

Logistik- und Büroflächen zu vermieten

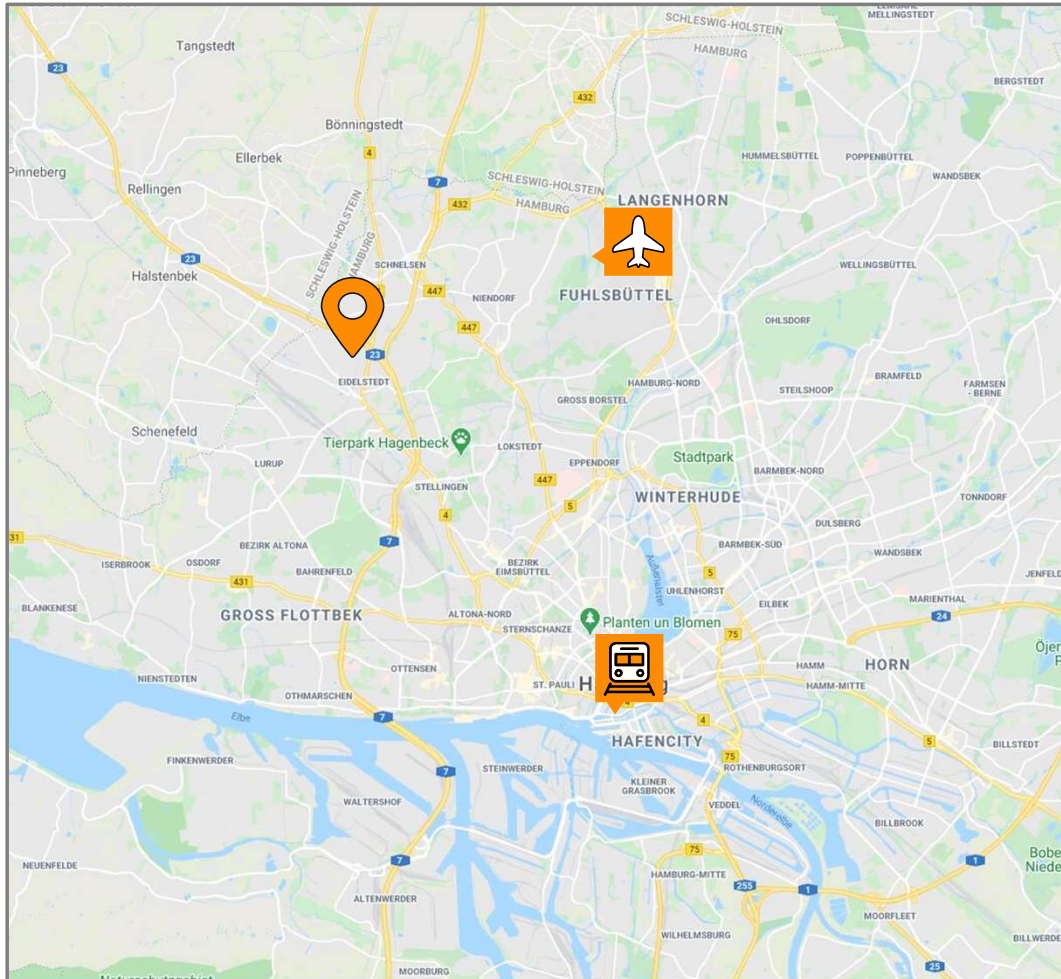
Kronsaalsweg 20, 22525 Hamburg





Aurelis City-Logistic

Makrolage



BAB A7 / A1/ A23

(Anschluss Hamburg-Stellingen)

- ca. 900 m entfernt
- ca. 3 Minuten mit dem PKW



Hamburg Airport

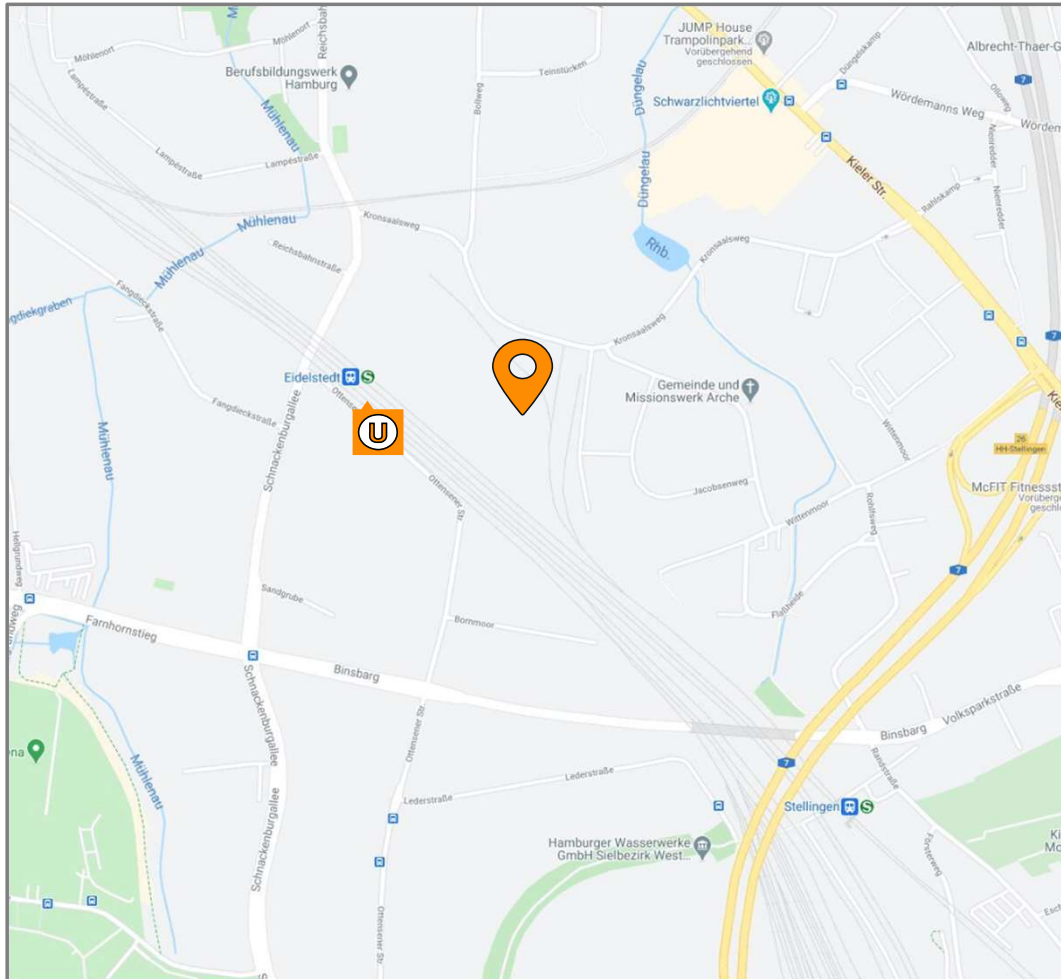
- ca. 10,5 km entfernt
- ca. 20 Minuten mit dem PKW



Hauptbahnhof Hamburg

- ca. 9,5 km entfernt
- ca. 25 Minuten mit der S-Bahn

Mikrolage



Zentrale Lage und gute Anbindung

viele Vorteile insbesondere bei personalintensiven Nutzungen



Nahegelegene Bundesstraßen

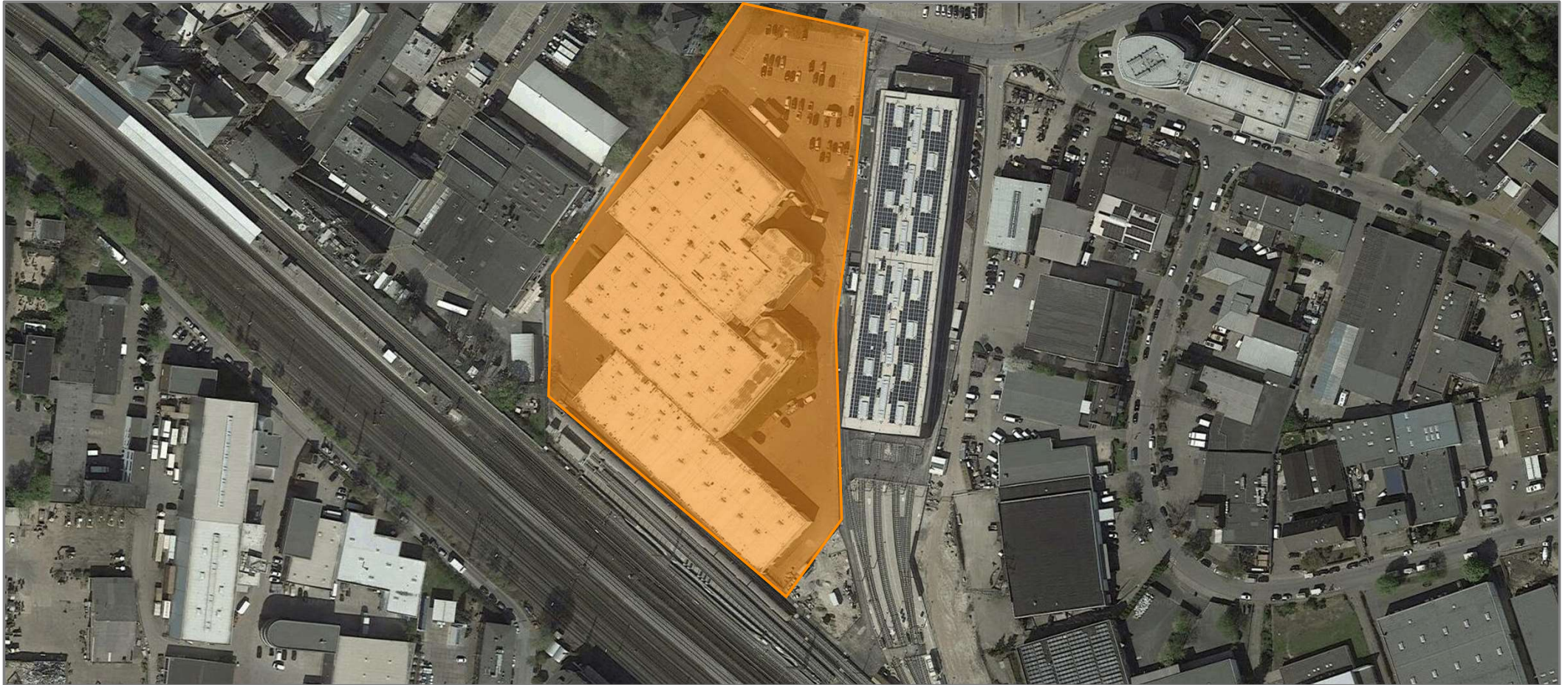
sorgt für eine gute Anbindung an den Fernverkehr



S-Bahn-Station Eidelstedt

sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Luftbild



Unsere Mietflächen: Büro/Produktion/Lagerflächen

Büroflächen 1. OG - Mitte	ca. 445 m ²
Büro-/Serviceflächen 1. OG - rechts	ca. 305 m ²
Lager 1. OG - rechts	ca. 2.621 m ² teilbar ab ca. 1.500 m ²
Büroflächen 2. OG	ca. 318 m ²
Stellplätze	Stellplätze vorhanden



Mietflächen gesamt

Gewerbeflächen (Produktion/Lager)	insgesamt ca. 23.000 m ²
PKW-Stellplätze	ca. 100 Stück

Nutzungsbeginn

Bezug	kurzfristig möglich
--------------	---------------------

Ausstattung Büro

Lichte Höhe (UKB)	ca. 2,80 m
Beheizung	Gasheizung
Beleuchtung	vorhanden / Umrüstung auf LED möglich
Sprinkleranlage	vorhanden

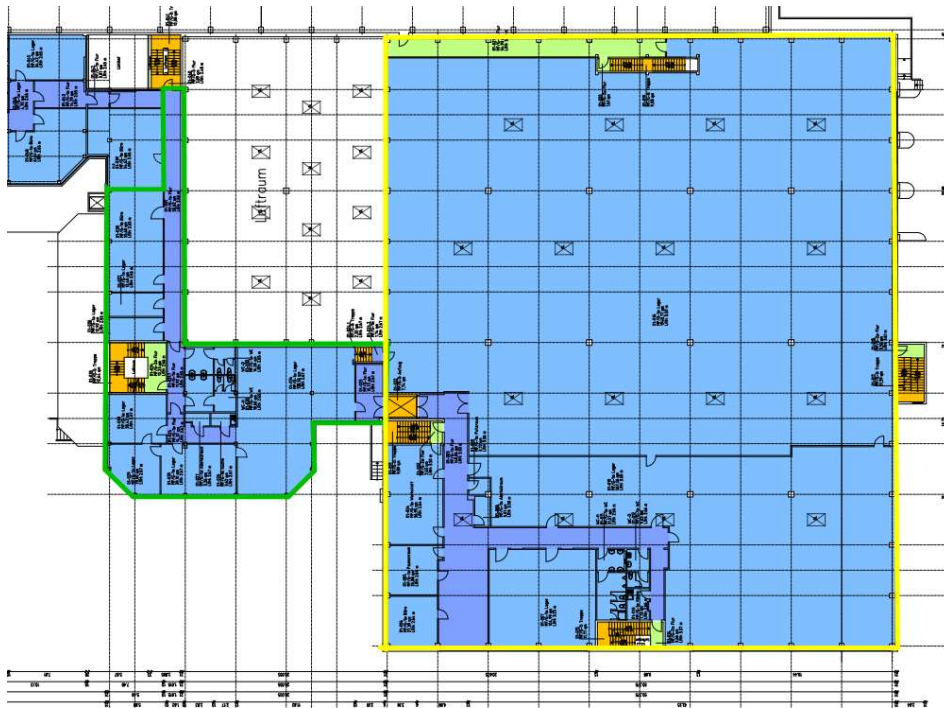


Ausstattung Lager

Lichte Höhe (UKB)	ca. 2,50 m
Lagerhöhen	ca. 2,00 m
Traglast	ca. 750 kq / m ²
Beheizung	Heizlüfter
Beleuchtung	vorhanden / Umrüstung auf LED möglich
Sprinkleranlage	vorhanden
Andienung	Andienung der Lagerflächen im 1. OG über einen Lastenaufzug. Über ein Tor auf Rampenniveau gelangen die Lagergüter zum Lastenaufzug.



Grundriss - 1. OG



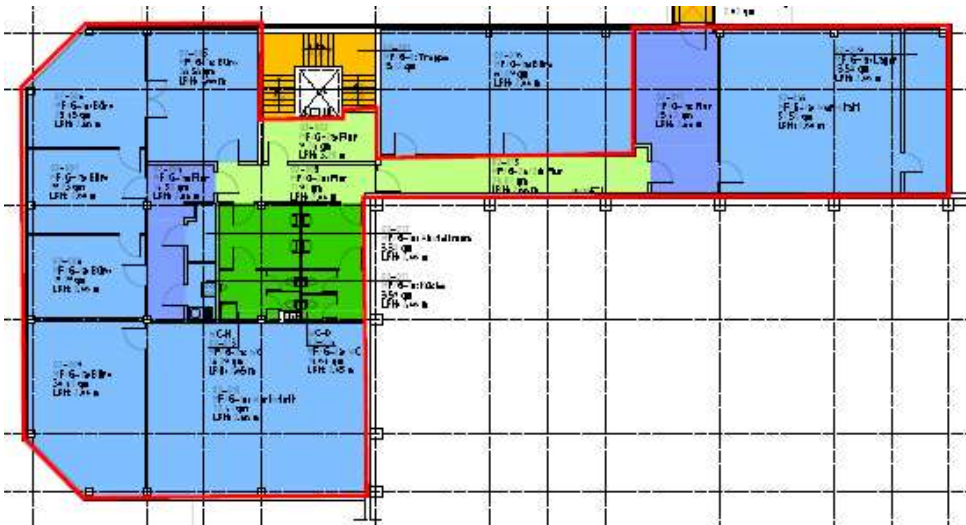
- Verfügbare Büro-/Lagerflächen 1. OG

Mietfläche	Größe (GIF)	teilbar ab	Mietpreis (€/m ² /Monat)	verfügbar ab
Büro 1. OG Mitte	ca. 445 m ²		ab 7,00	sofort
Büro 1. OG rechts	ca. 305 m ²	ca. 1500 m ²	ab 7,00	sofort
Lager 1. OG rechts	ca. 2.621 m ²		ab 5,10	sofort



Grundriss - 2. OG

Mietfläche	Größe (GIF)	teilbar ab	Mietpreis (€/m ² /Monat)	verfügbar ab
Büro 2. OG Mitte	ca. 318m ²		ab 7,00	sofort



Verfügbare Fläche: Büro 2.OG ca. 318 m²



Kontakt

Alexander Hoffmann

Asset Management

Harkortstraße 79e

22765 Hamburg

Tel. +49 40 235138 – 54

Fax. +49 40 235138 – 66

alexander.hoffmann@aurelis.de

Diese Präsentation dient dazu, Ihnen sowie Ihren Mitarbeiter(inne)n und Geschäftsführer(inne)n einen ersten Überblick über den Stand unserer Planungen und Vorstellungen zu den in der Präsentation dargestellten Projekten zu bieten. Sämtliche Inhalte in der Präsentation sind unverbindlich und stellen insbesondere kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages oder eine sonstige Zusicherung dar. Die Inhalte dieser Präsentation werden nicht automatisch von uns aktualisiert, vielmehr behalten wir uns ausdrücklich vor, unsere Planungen und Vorstellungen jederzeit zu ändern. Diese Präsentation und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, Pläne etc. können urheberrechtlich geschützt sein. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Präsentation sowie die Verwendung einzelner Teile dieser Präsentation Ihrerseits ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate Service GmbH gestattet.

Jegliche Haftung der Aurelis Real Estate Service GmbH oder der mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz (gemeinsam „Aurelis“ genannt) im Zusammenhang mit dieser Broschüre ist ausgeschlossen. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung der Aurelis oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der Aurelis beruhen oder für sonstige Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Aurelis oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der Aurelis beruhen.