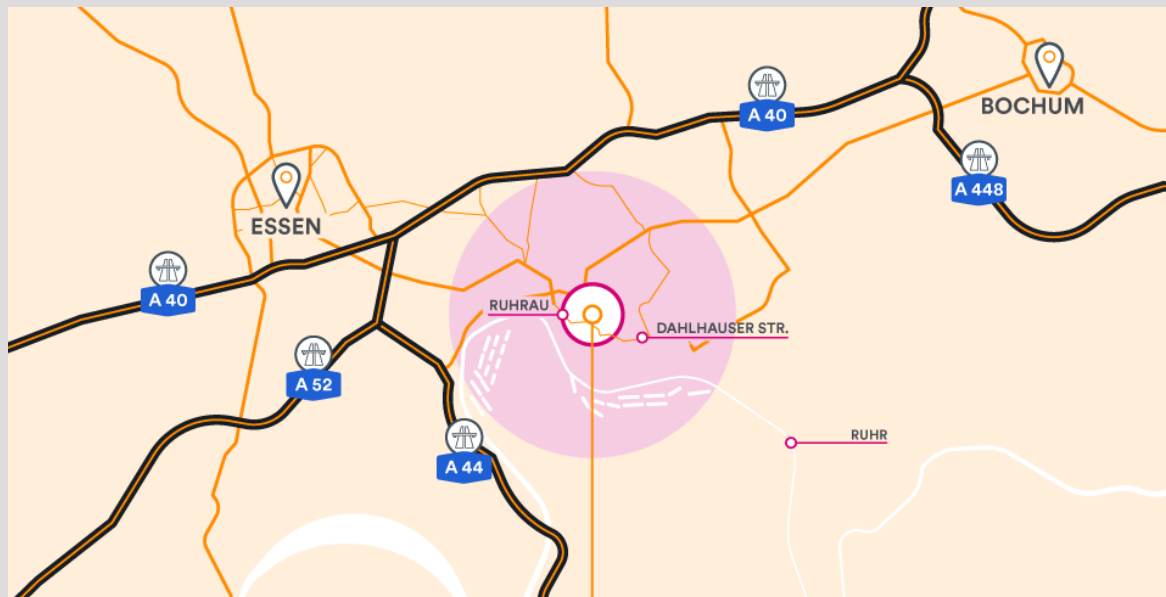




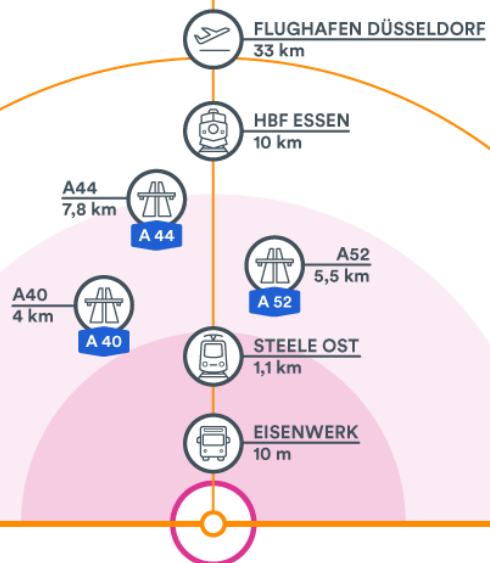
AURELIS

VERMIETUNG

DAHLHAUSERSTRASSE 103, ESSEN



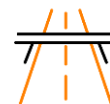
-  BUSHALTESTELLE
-  BAHNHALTESTELLE
-  S-BAHNHALTESTELLE
-  AUTOBAHN
-  FLUGHAFEN



DER STANDORT IN IHRER NÄHE



A40
Distanz 4 km
Fahrzeit 8 min



A52
Distanz 5,5 km
Fahrzeit 9 min



Bahn
Distanz 1,1 km / Gehzeit 12 min
Steele Ost



Essen Hauptbahnhof
Distanz 10 km
Fahrzeit 16 min



Bushaltestelle
Distanz 10 m / Gehzeit 1 min
Eisenwerk

LUFTBILD



FLÄCHEN

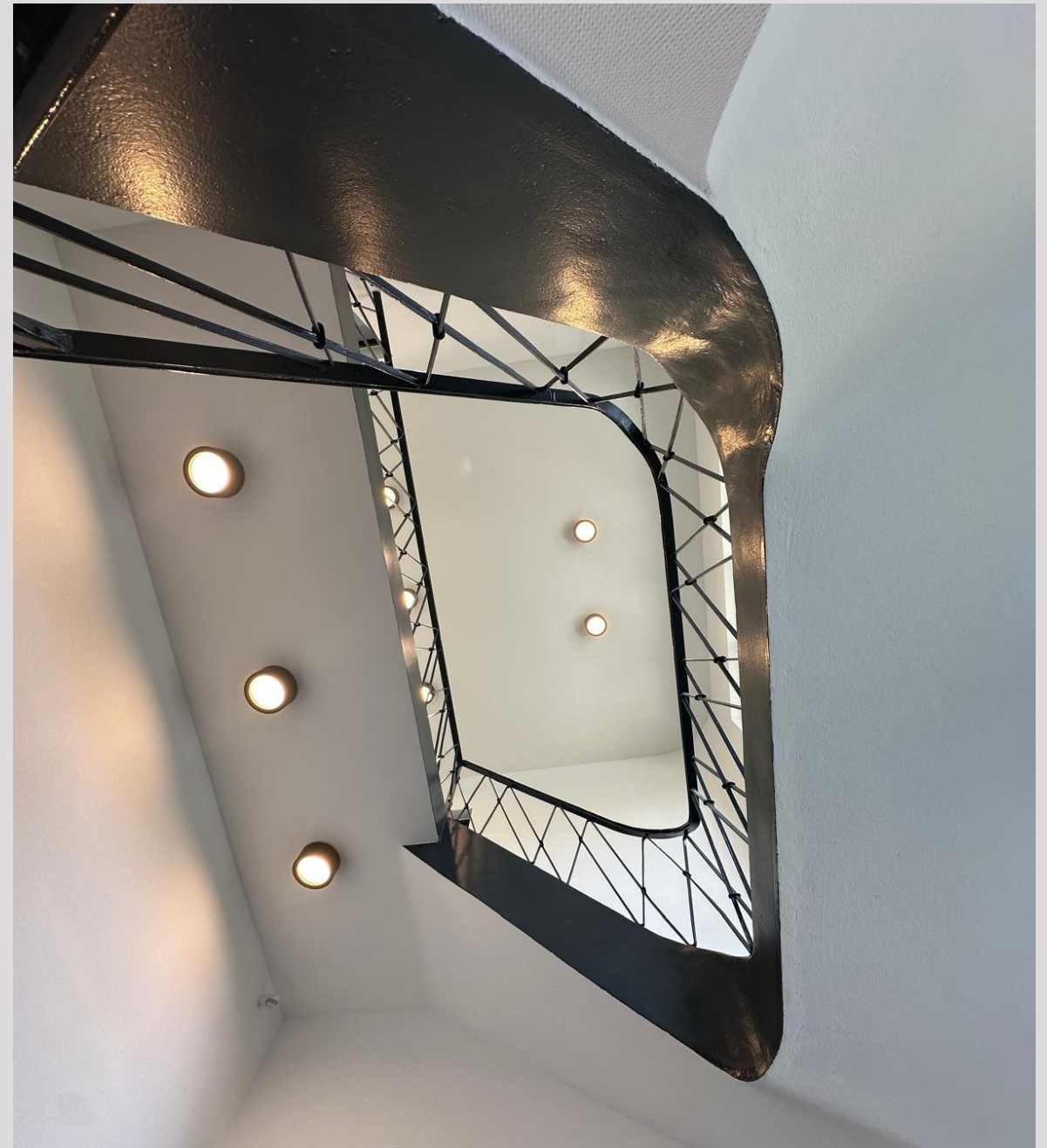
FÜR IHREN BEDARF

Bauteil	Flächenart	Mietzins	Fläche
BT Q3	Büro	auf Anfrage	194 m ²
Total			194 m²
BT R, Halle 4	Halle	auf Anfrage	650 m ²
Total			873 m²
BT S, Halle 1	Halle	auf Anfrage	1.455 m ²
Total			1.455 m²
AF-008	Freifläche	auf Anfrage	2.400 m ²
Total			2.400 m²

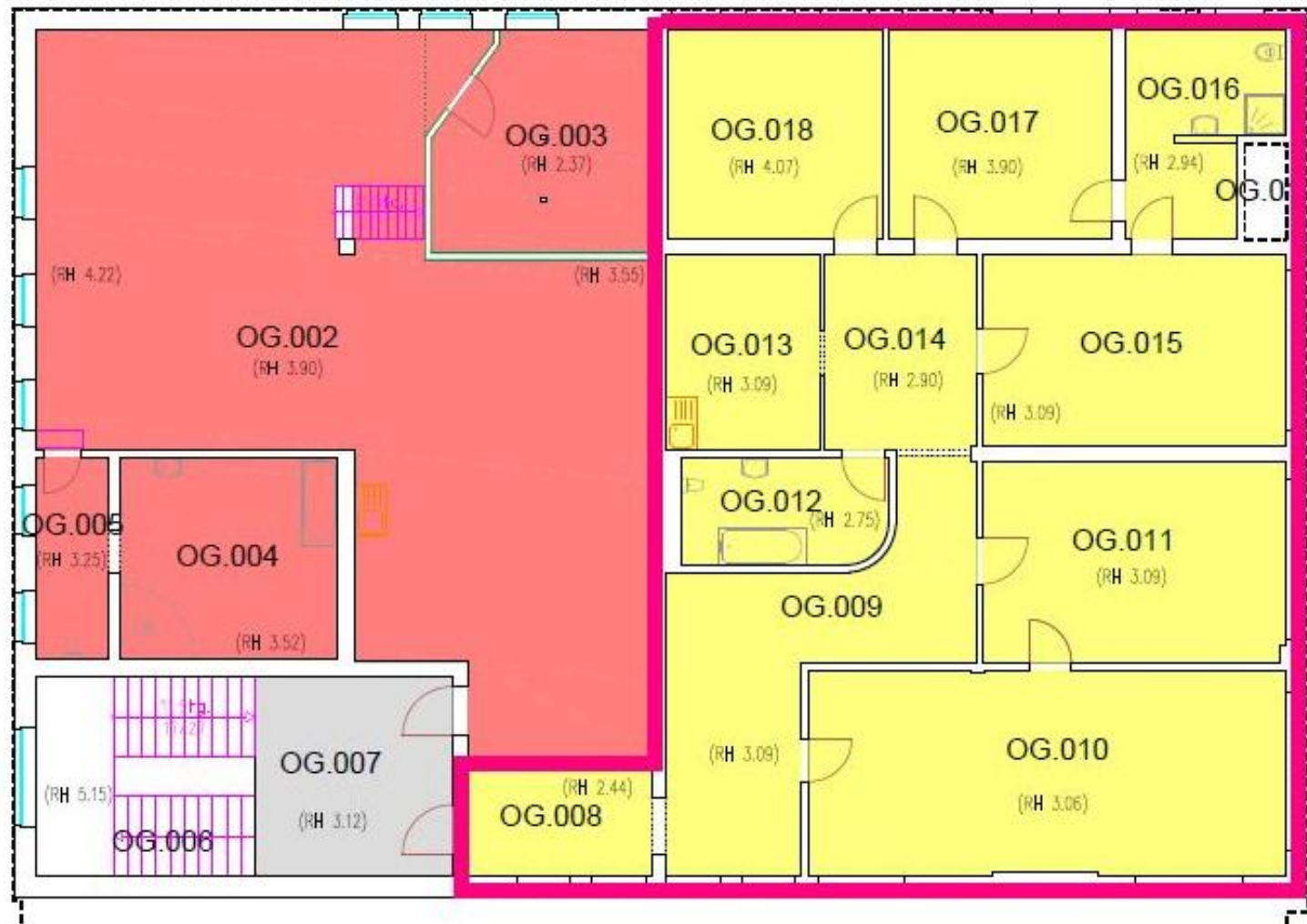
Alle Angaben sind circa Angaben. Alle nebeneinander liegenden Einheiten können kombiniert werden.



IMPRESSIONEN - BÜRO

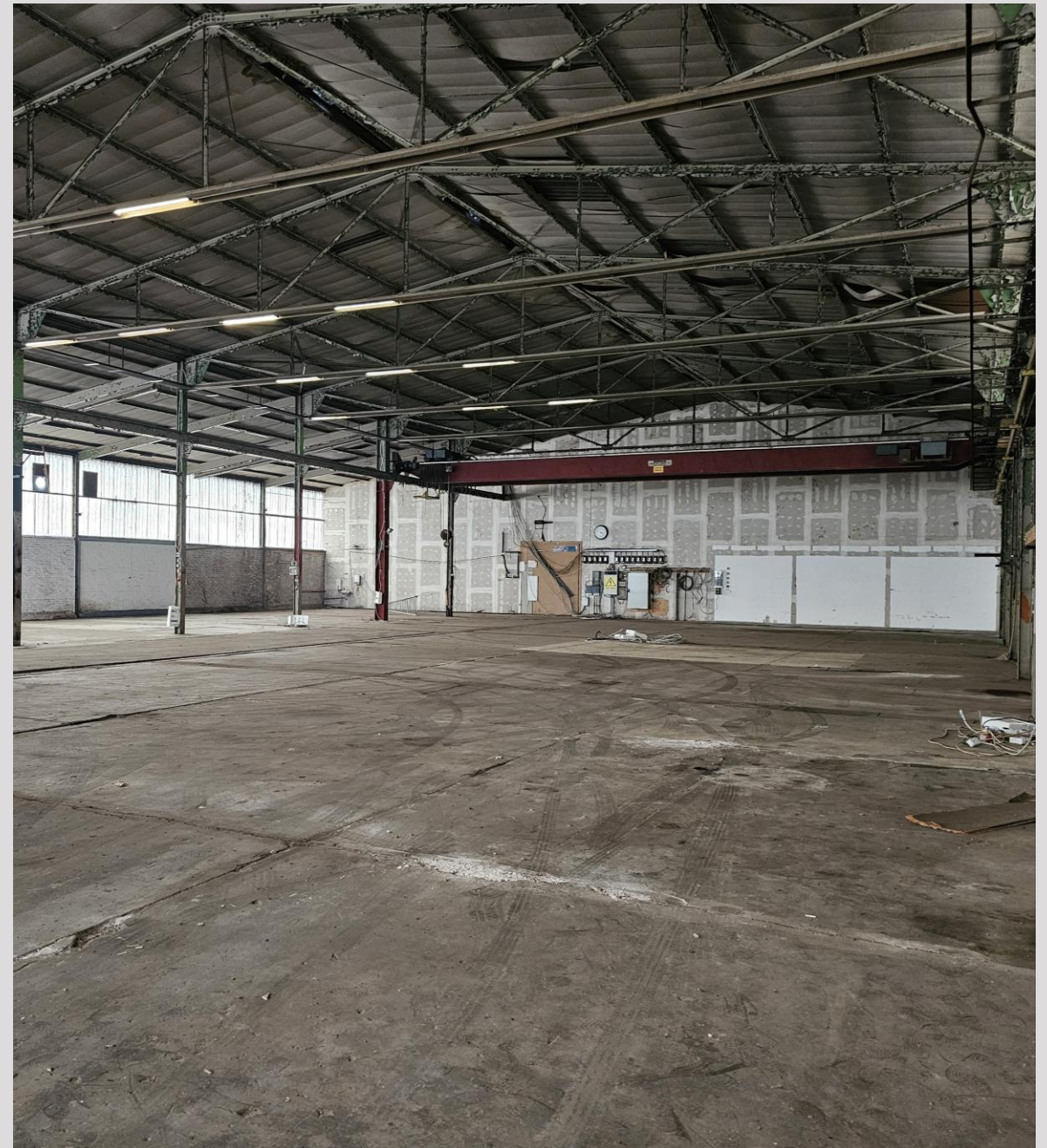


GRUNDRISS BÜRO

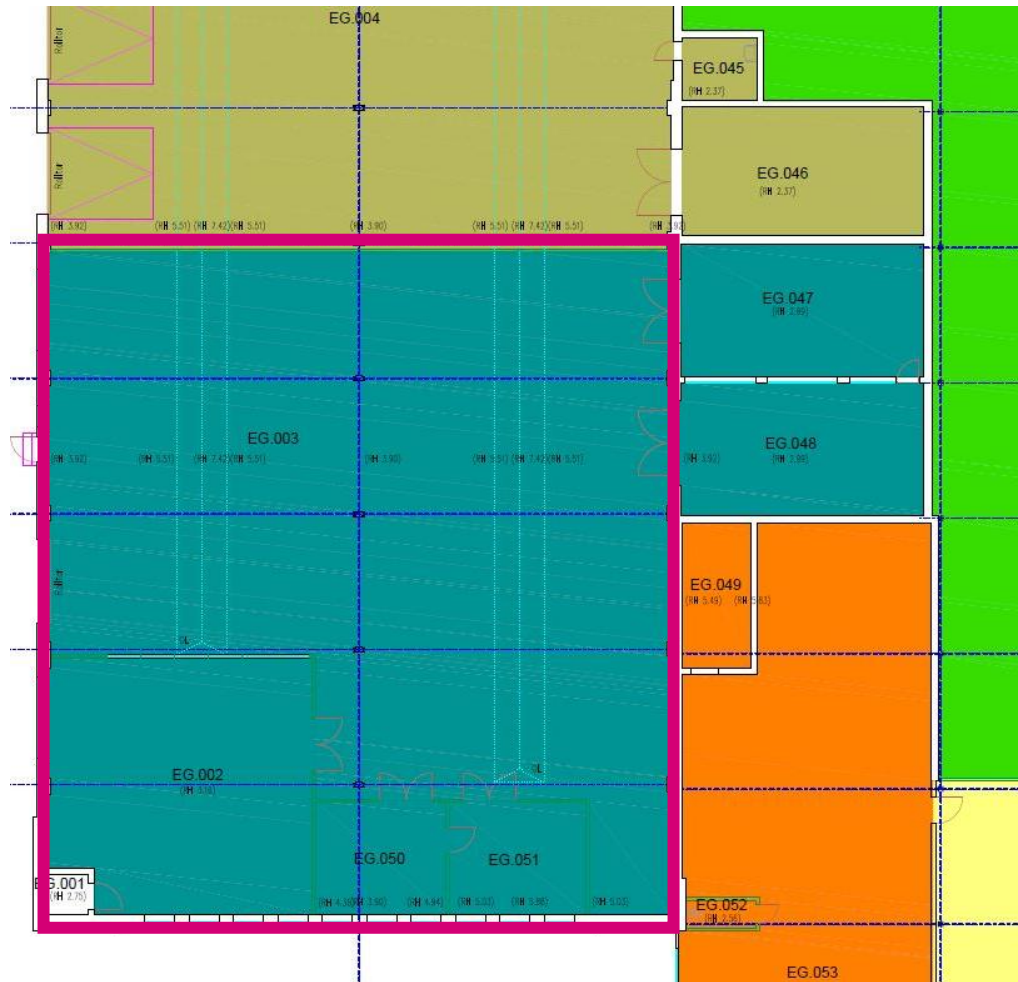


GRUNDRISS BT Q3

IMPRESSIONEN - HALLE



GRUNDRISS HALLE R4



The floor plan shows a building layout with the following rooms and dimensions:

- EG.041: 10.00m x 10.00m
- EG.042: 10.00m x 10.00m
- EG.043: 10.00m x 10.00m
- EG.044: 10.00m x 10.00m
- EG.045: 10.00m x 10.00m
- EG.046: 10.00m x 10.00m
- EG.047: 10.00m x 10.00m
- EG.048: 10.00m x 10.00m
- EG.049: 10.00m x 10.00m

The plan also includes a large central hall (EG.044) and a pink area (EG.043). Dimensions for each room and the overall building are provided. A detailed grid system is used for layout and measurement.

GRUNDRISS HALLE S1

FREIFLÄCHE



IHR KONTAKT



Veton Azemi

Asset Management

Telefon: +49 203 / 70 90 28 89

Mobil: +49 175 668 2081

E-Mail: veton.azemi@aurelis.de

AURELIS REGION WEST

Aurelis Real Estate Service GmbH

Region West

Zum Portsmouthplatz 6

47051 Duisburg

Telefon: +49 203 / 70 90 28 0



Diese Broschüre wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Broschüre sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Broschüre werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfänger) geändert werden.

Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Broschüre sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Broschüre oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.