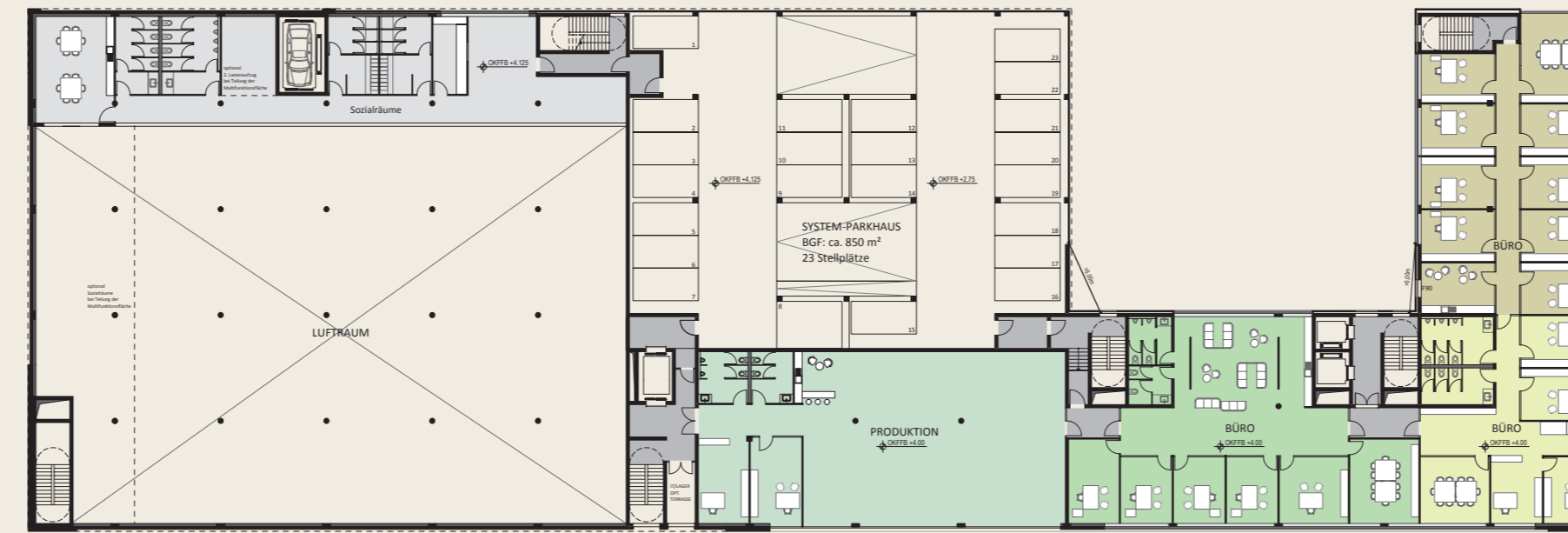


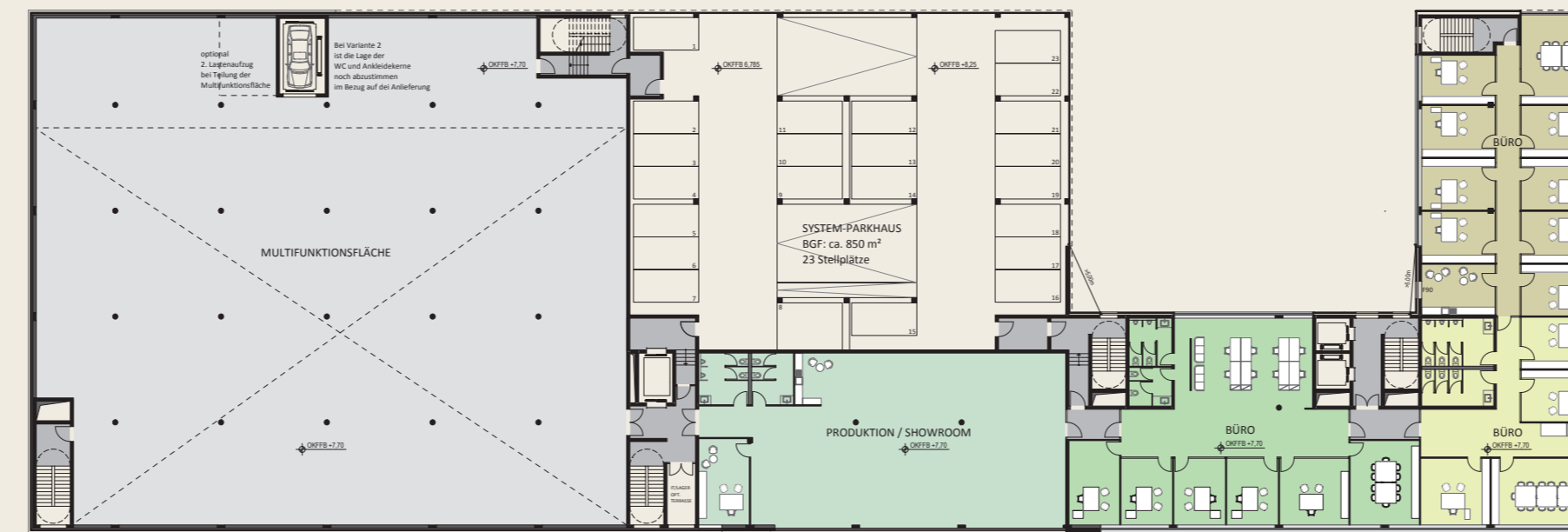
DATEN, FAKTEN & PLÄNE



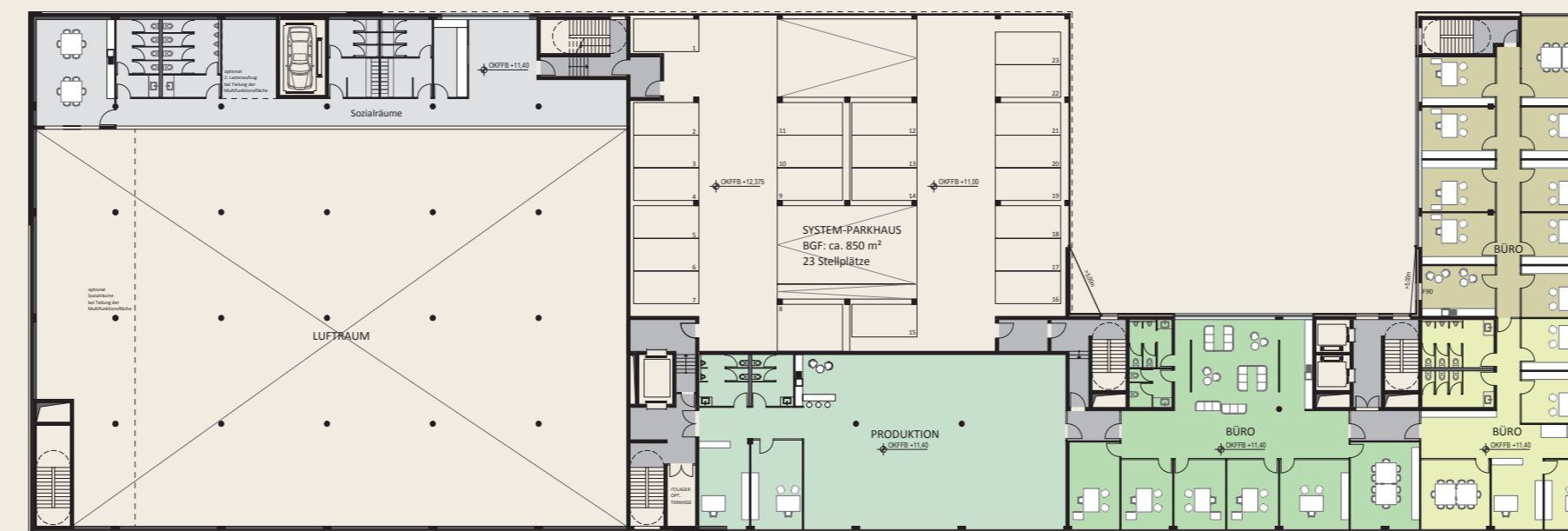
1. OG



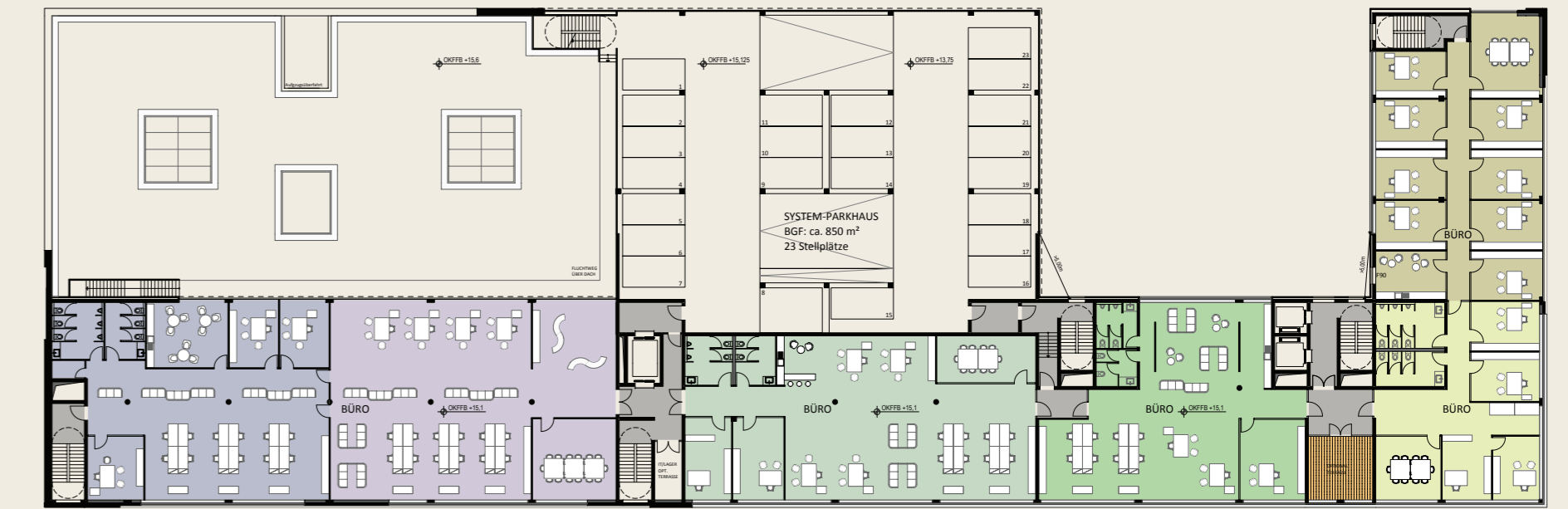
2. OG



3. OG



4. OG



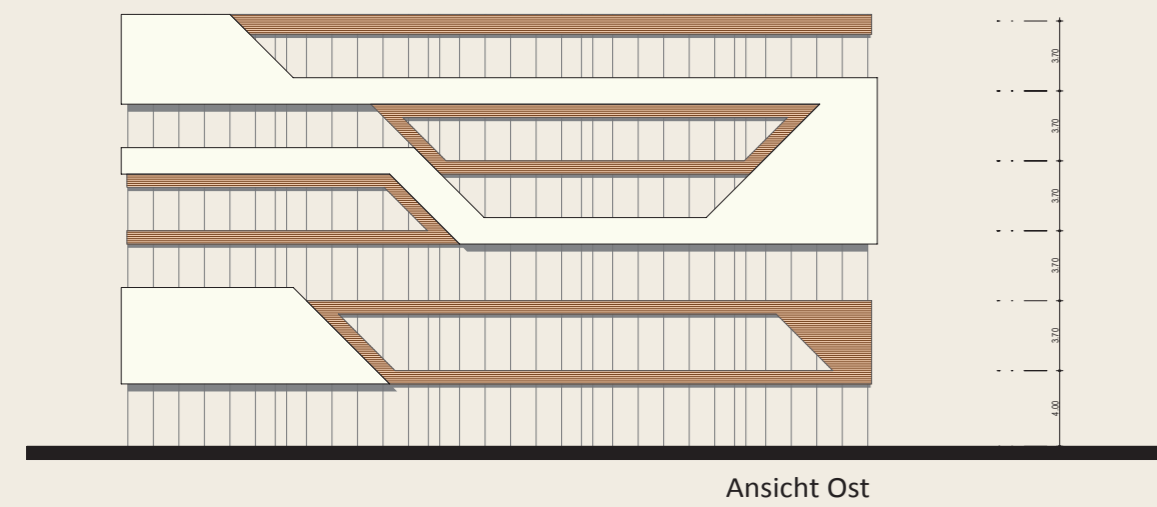
5. OG



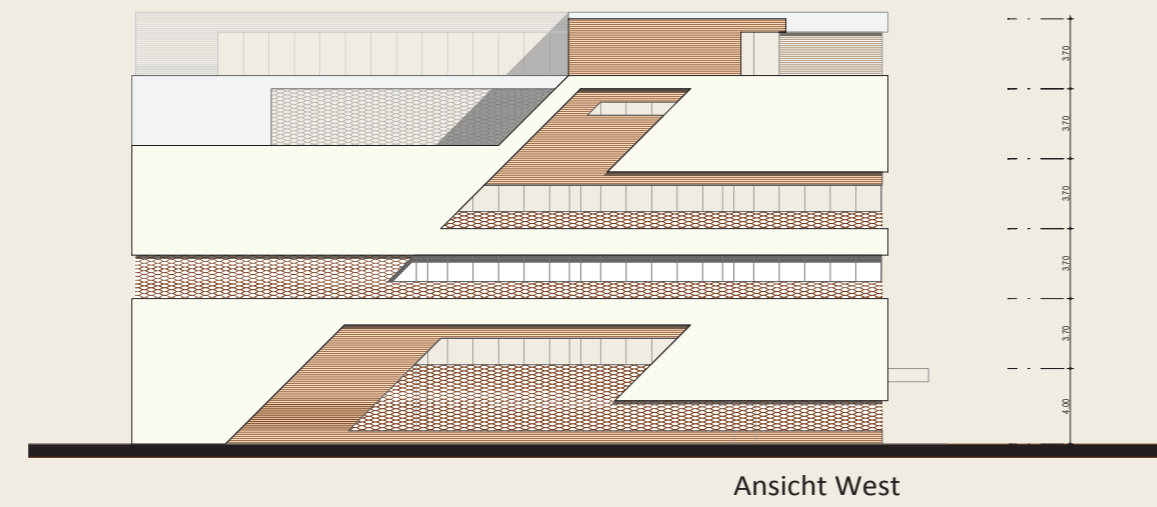
EBENE	BÜRO BGF A*	PRODUKTION BGF A*	MULTIFUNKTION/ LAGER BGF A*	GESAMT BGF A*
ERDGESCHOSS	1.016 m ²	469 m ²	1.832 m ²	3.317 m ²
1. OBERGESCHOSS	1.016 m ²	469 m ²	412 m ²	1.897 m ²
2. OBERGESCHOSS	1.016 m ²	469 m ²	1.832 m ²	3.317 m ²
3. OBERGESCHOSS	1.016 m ²	469 m ²	412 m ²	1.897 m ²
4. OBERGESCHOSS	2.291 m ²	—	—	2.291 m ²
5. OBERGESCHOSS	1.908 m ²	—	—	1.908 m ²
SUMME	8.263 m²	1.876 m²	4.488 m²	14.627 m²

*gem. DIN 276

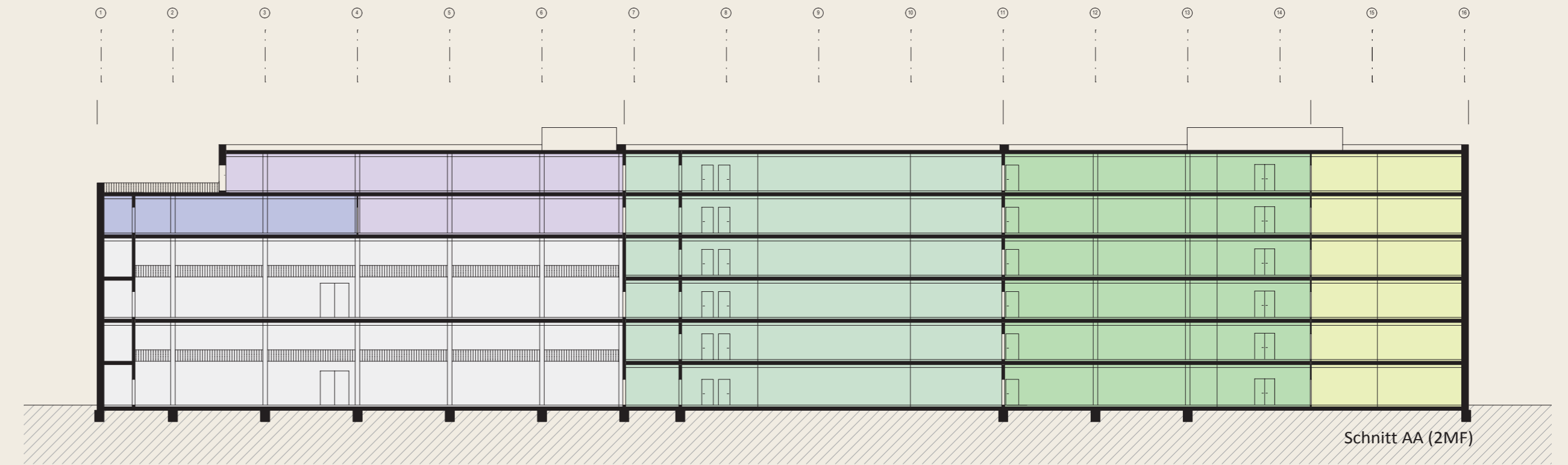
sowie ein oberirdisches Parkhaus und Außenstellplätze mit insg. 194 Stellplätzen



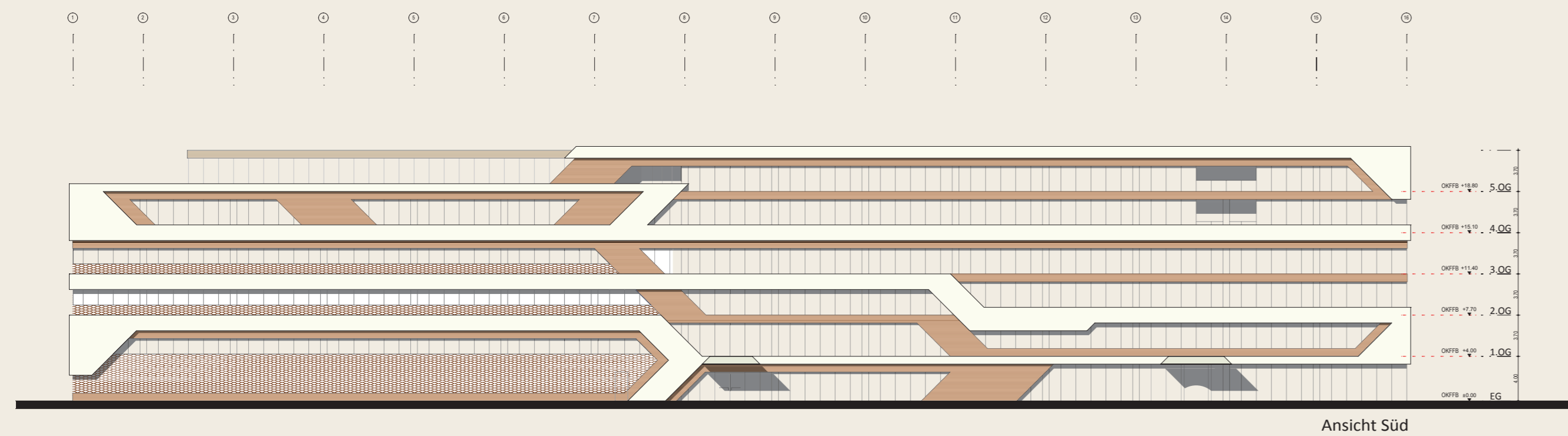
Ansicht Ost



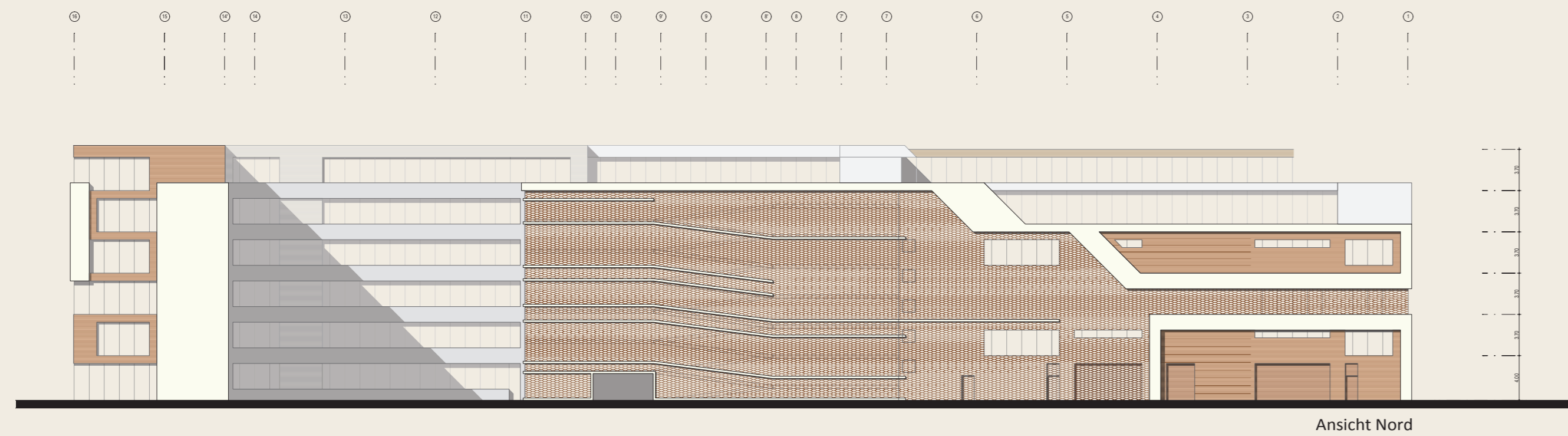
Ansicht West



Schnitt AA (2MF)



Ansicht Süd



Ansicht Nord

DATEN UND FAKTEN

BEZUG/FERTIGSTELLUNG
Ca. 20 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung

ÜBERGABE
Erfolgt schlüsselfertig

PROVISION
Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer

- > GESCHOSSHÖHE BÜRO: LICHTHE HÖHE EG/OGs 4,00 M/3,00 M
- > GESCHOSSHÖHE MULTIFUNKTION: LICHTHE HÖHE 7,20 M
- > ACHSRASTER 1,35 M
- > UNTERSTÜTZENDE BE- UND ENTLÜFTUNG MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG
- > HOHLRAUMBODEN MIT TEPPICHBELAG
- > DURCHGEHENDE FENSTERBÄNDER IN DREIFACHVERGLASUNG
- > AUSSEN LIEGENDER SONNENSCHUTZ MIT ALULAMELLEN
- > BEGRÜNTE FLACHDÄCHER MIT TERRASSEN-AUSBILDUNG AUF EBENE +5
- > KONFERENZTAGE IM 5. OG MIT DACHTERRASSE MIT BLICK ÜBER DAS FLUGFELD MÖGLICH
- > MODERNE TEEKÜCHEN