



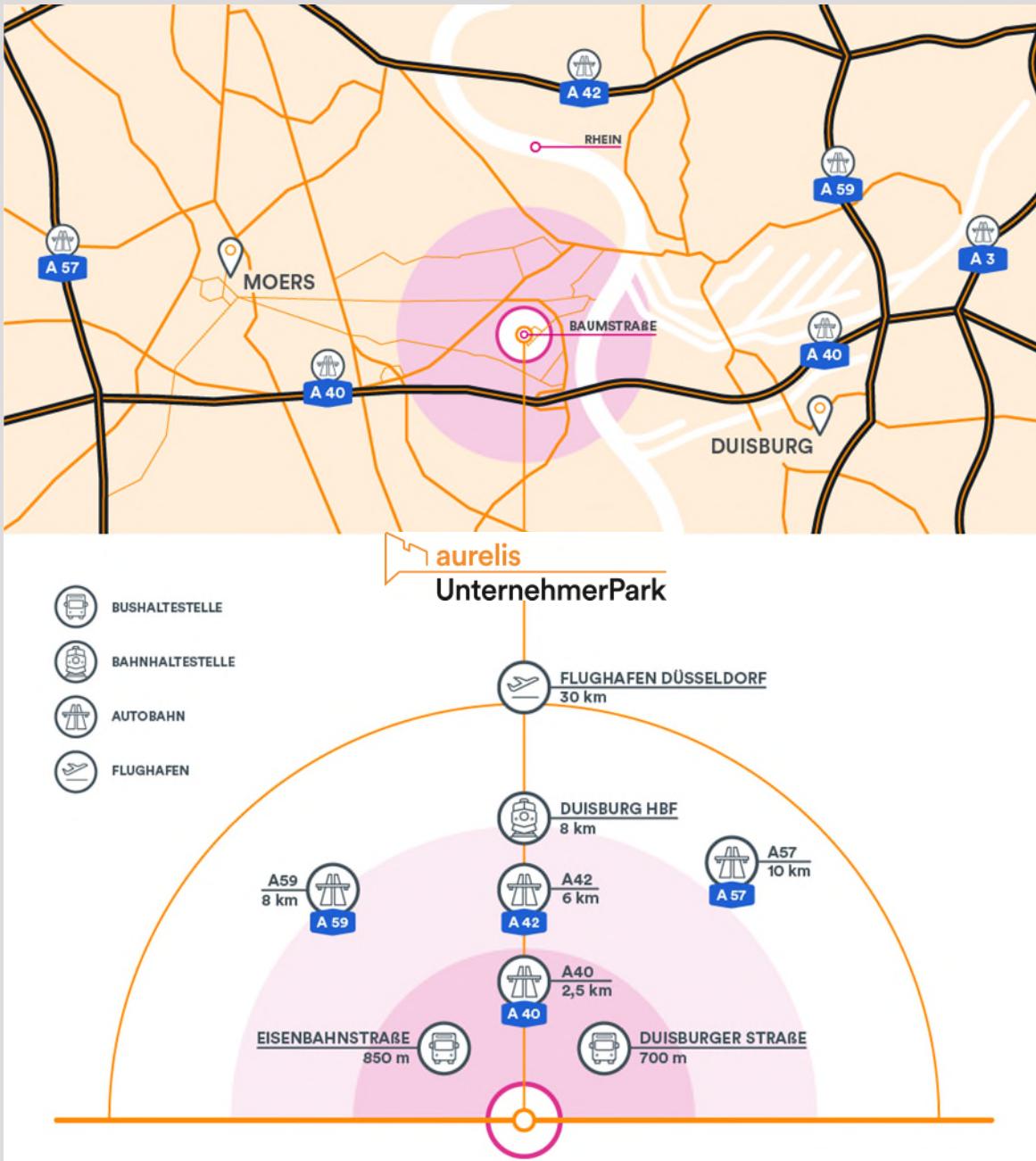
AURELIS

VERMIETUNG

BAUMSTRASSE 33-45, DUISBURG

Stand Q2/2025


aurelis
UnternehmerPark



DER STANDORT IN IHRER NÄHE



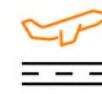
A40
Distanz 2,5 km
Fahrzeit 4 min



A42
Distanz 6 km
Fahrzeit 9 min



Bushaltestelle
Distanz 700 m / Gehzeit 7 min
Duisburger Straße



Flughafen Düsseldorf
Distanz 30 km
Fahrzeit 29 min



Bushaltestelle
Distanz 850 m / Gehzeit 9 min
Eisenbahnstraße

LUFTBILD

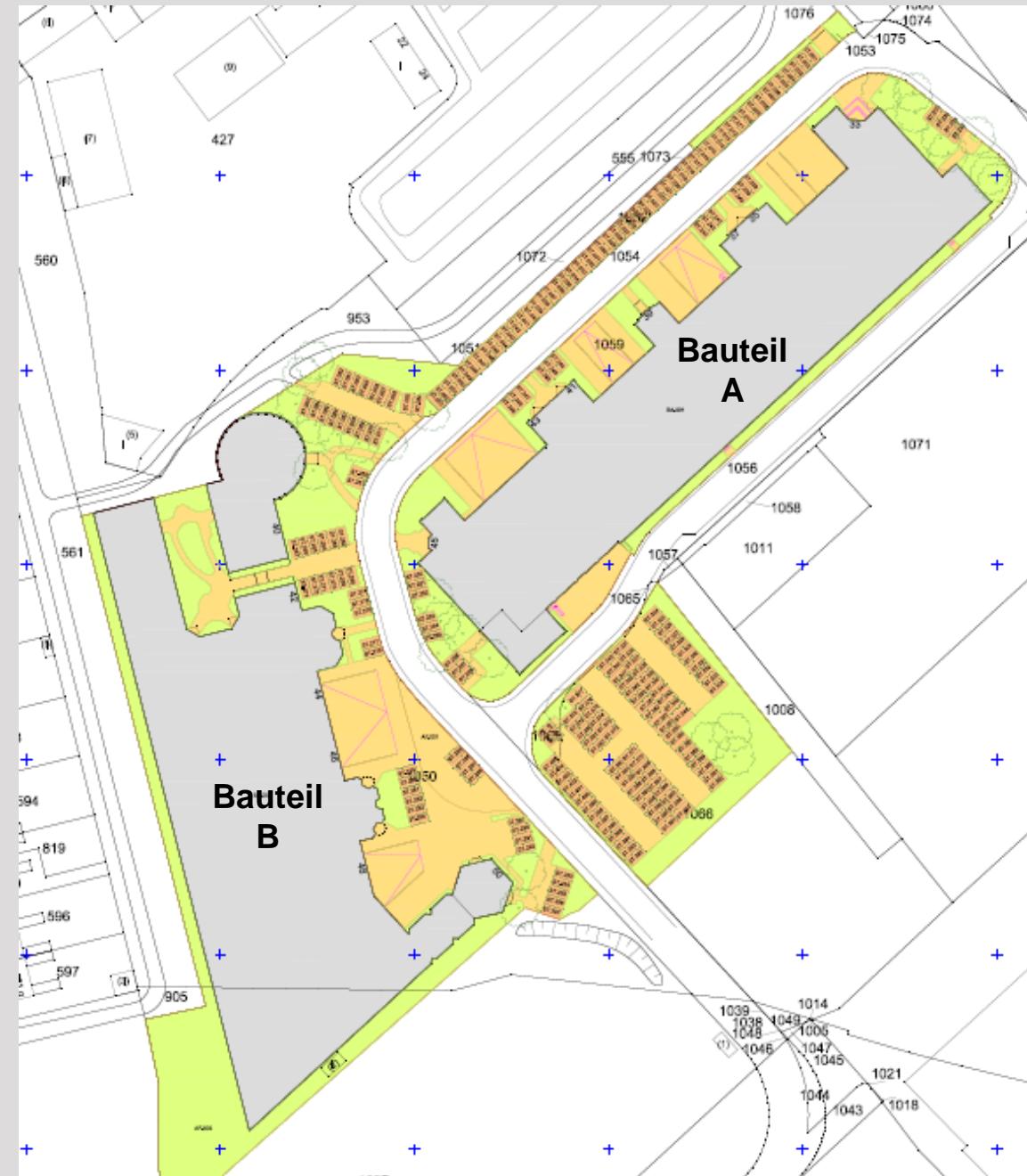


FLÄCHEN FÜR IHREN BEDARF

| Bauteil | Flächenart | Mietzins | Fläche |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| BT A, 45/45a | Büro EG/1.OG | auf Anfrage | 1.176 m ² |
| BT A, 35 | Büro 1.OG | auf Anfrage | 238 m ² |
| Total | | | 1.414 m² |

Stellplätze 34 Stück

Alle Angaben sind circa Angaben. Alle nebeneinander liegenden Einheiten können kombiniert werden.



IMPRESSIONEN





DIE AUSSTATTUNG

BÜRO



Decke

Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung



Kühlung

Natürliche Lüftung



Sonnenschutz

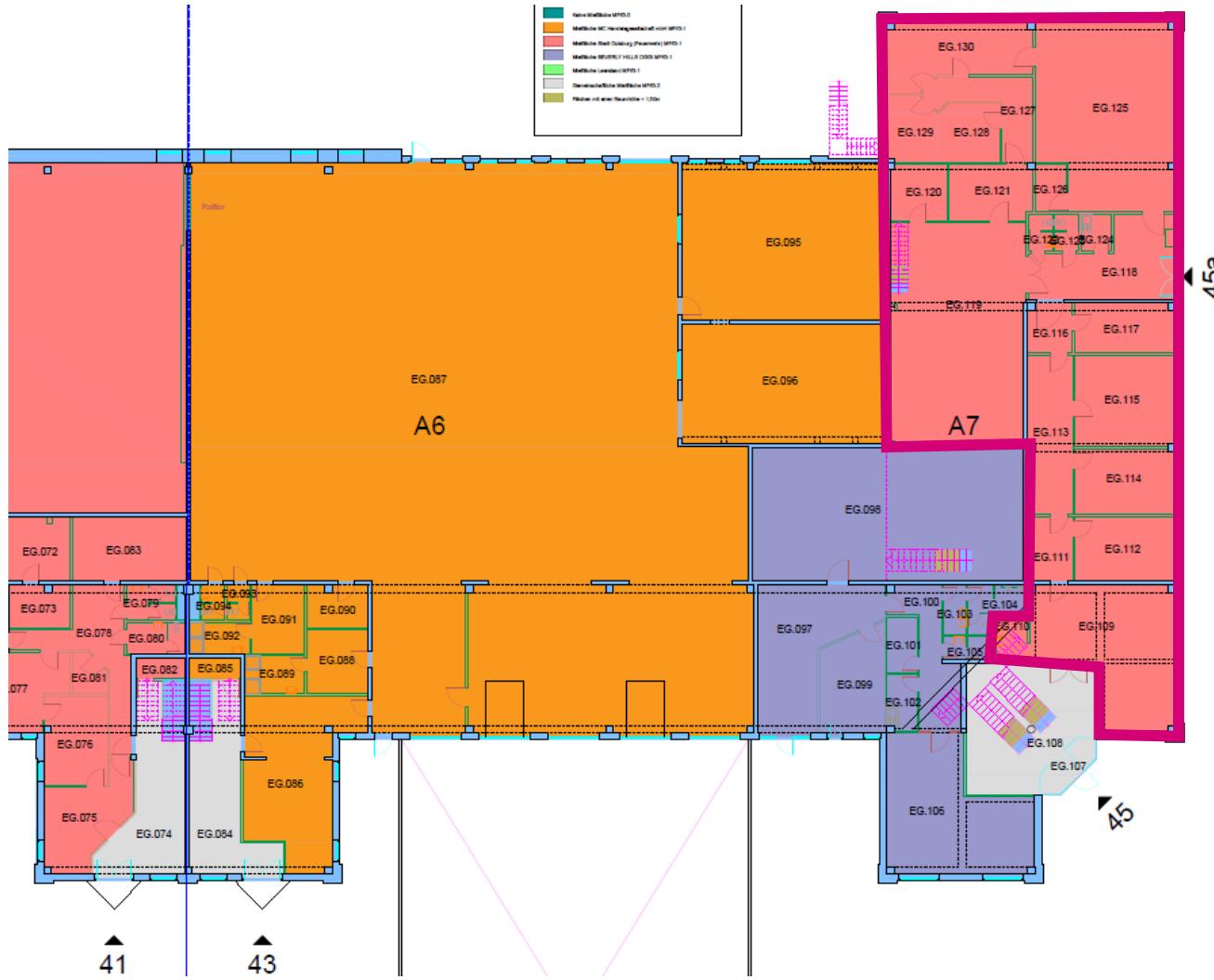
Teilweise Außenjalousien



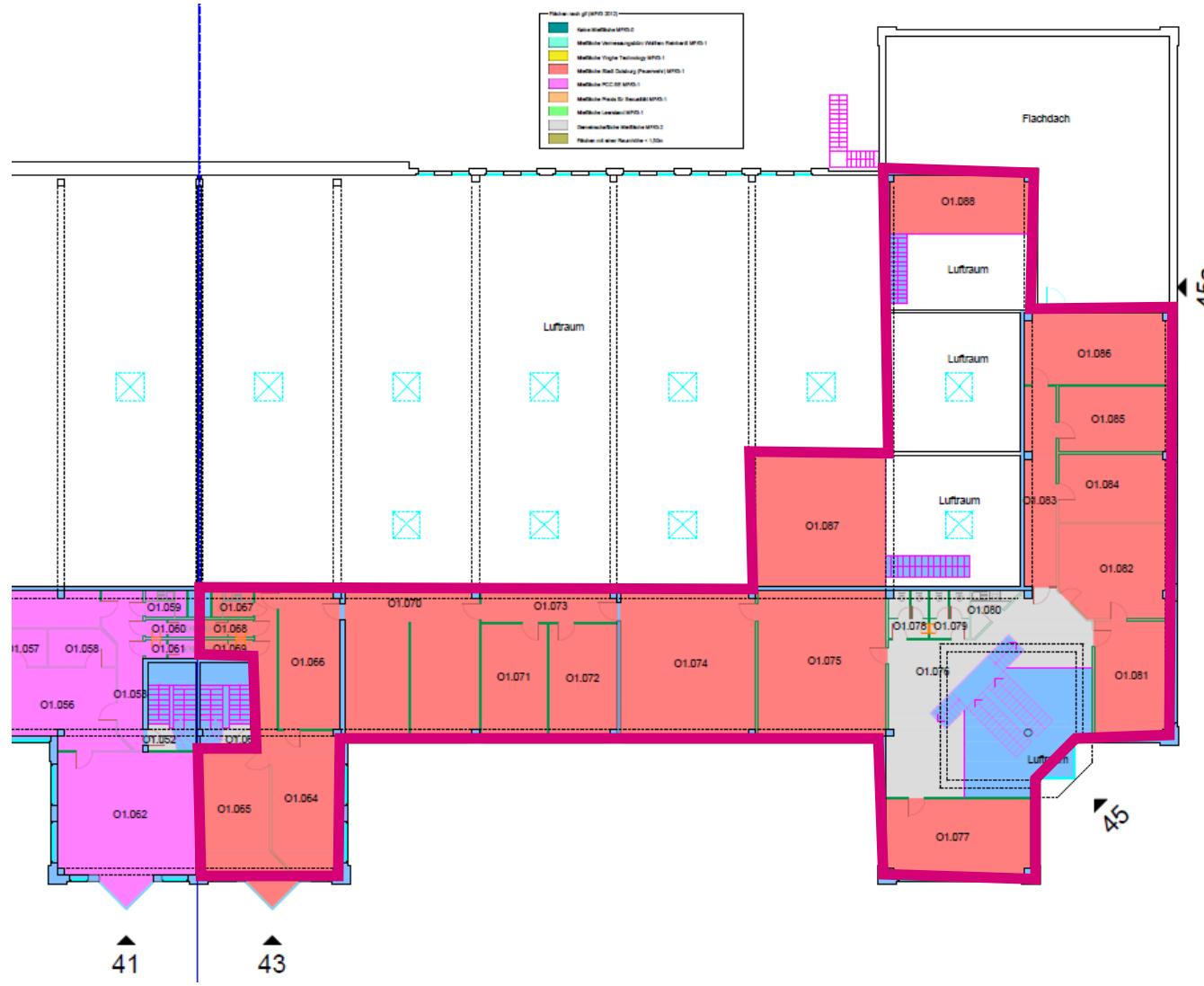
Raumstruktur

Flexible Aufteilung, Mobile Wandtrennung

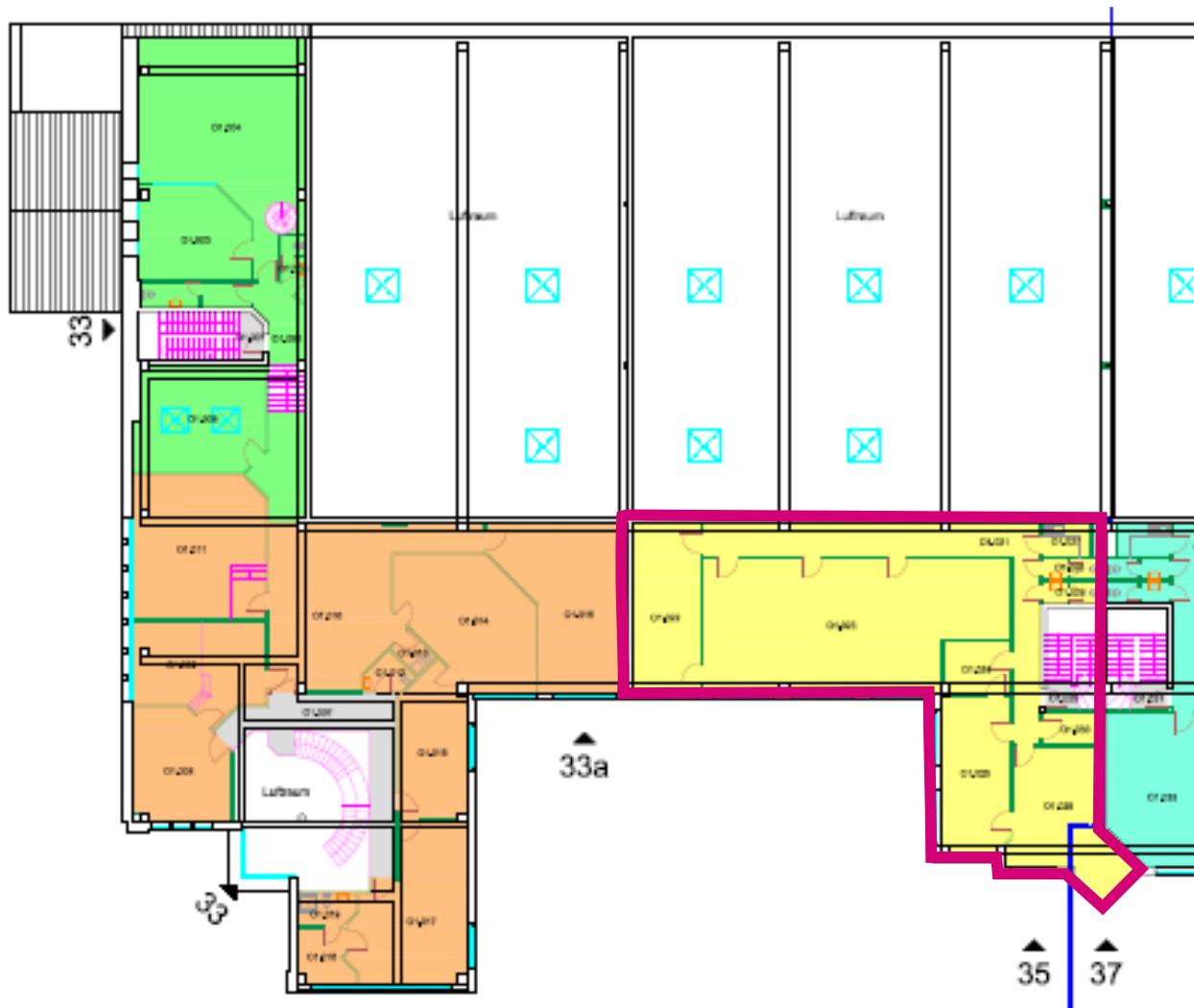
GRUNDRISS BAUTEIL A 45 EG



GRUNDRISS BAUTEIL A 45 1.OG



GRUNDRISS BAUTEIL A 35 1.OG



IHR KONTAKT

Bernd Stils

Externer Vermietungsmanager

Stils e.K.

Euskirchener Straße 7
40547 Düsseldorf
Mobil: +49 151 110 550 07
E-Mail: bs@stils.de



AURELIS REGION WEST

Aurelis Real Estate Service GmbH

Region West

Zum Portsmouthplatz 6
47051 Duisburg

Telefon: +49 203 / 70 90 28 - 0



Diese Broschüre wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Broschüre sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Broschüre werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfänger) geändert werden.

Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Broschüre sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Broschüre oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.