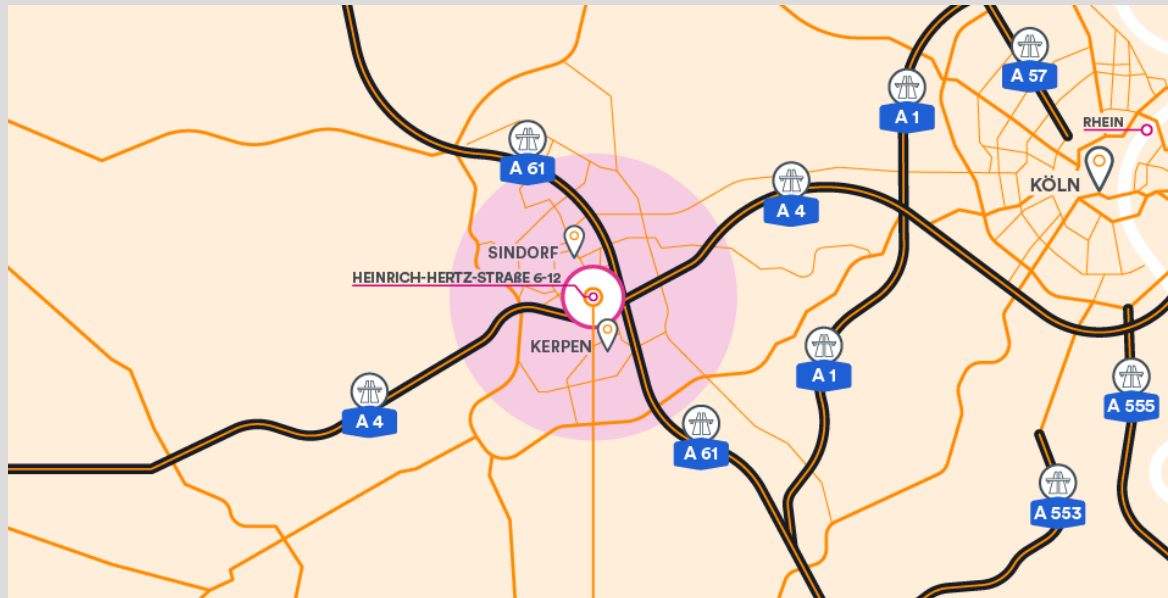




**AURELIS**

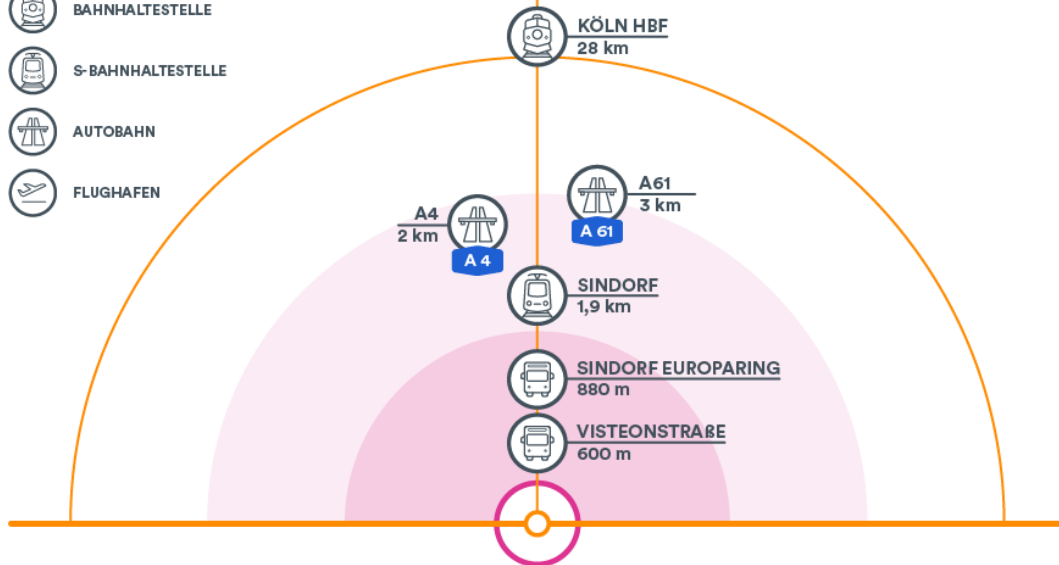
**VERMIETUNG**

**HEINRICH-HERTZ-STR. 6-12, KERPEN**



**aurelis**  
UnternehmerPark

-  BUSHALTESTELLE
-  BAHNHALTESTELLE
-  S-BAHNHALTESTELLE
-  AUTOBAHN
-  FLUGHAFEN



# DER STANDORT IN IHRER NÄHE

- 

**A4**  
Distanz 2 km  
Fahrzeit 3 min
- 

**A61**  
Distanz 3 km  
Fahrzeit 5 min
- 

**S-Bahn**  
Distanz 1,9 km / Gehzeit 20 min  
Sindorf
- 

**Köln Hauptbahnhof**  
Distanz 28 km  
Fahrzeit 36 min
- 

**Bushaltestelle**  
Distanz 600 m / Gehzeit 7 min  
Visteonstraße

# LUFTBILD

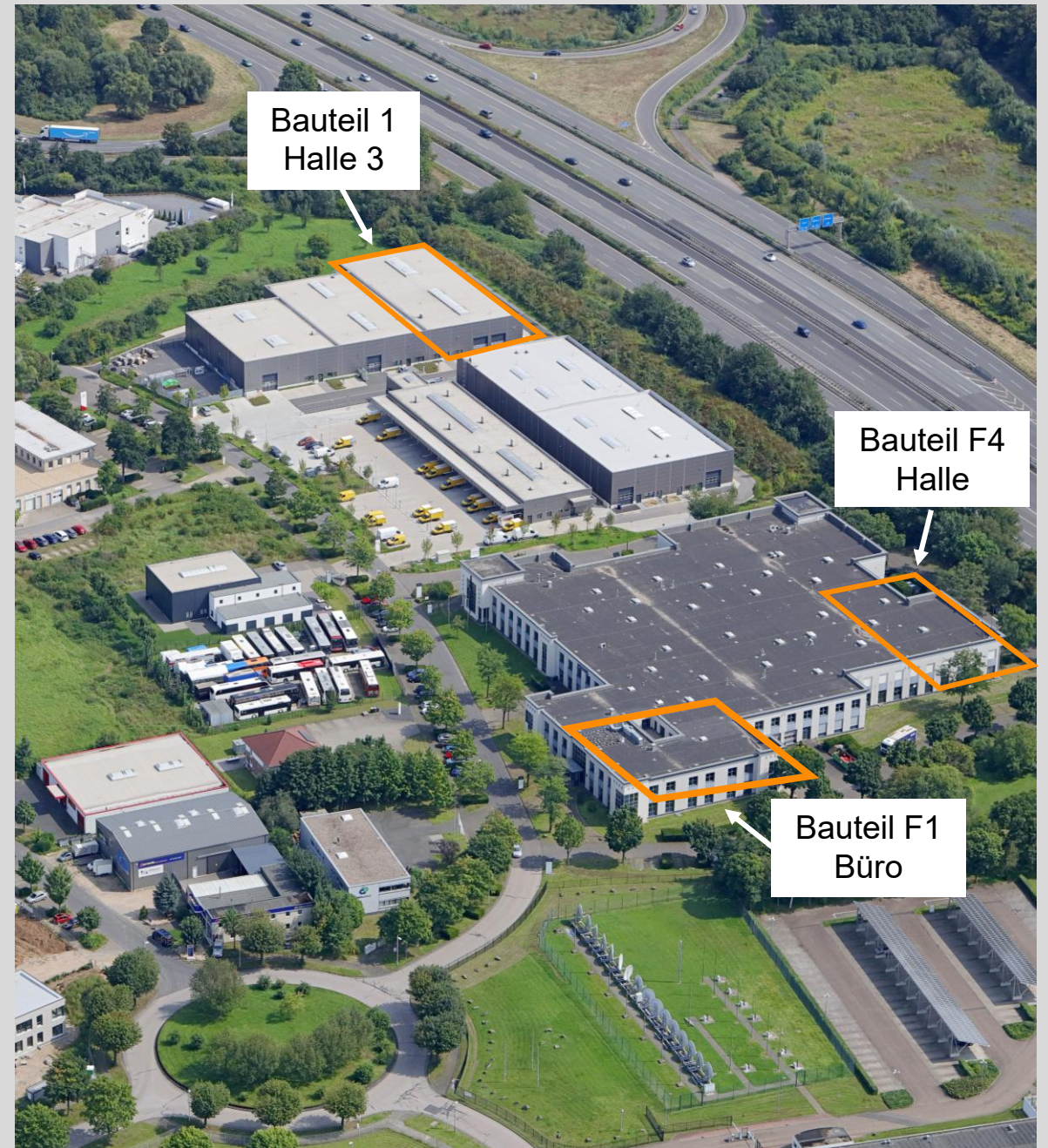


# FLÄCHEN

## FÜR IHREN BEDARF

Bauteil	Flächenart	Mietzins	Fläche
BT 1, Halle 3	Büro	auf Anfrage	106 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>1.326 m<sup>2</sup></b>
BT F4	Büro	auf Anfrage	177 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>679 m<sup>2</sup></b>
BT F1	Büro 1.OG re.	auf Anfrage	587 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>587 m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplätze</b>			<b>60 Stück</b>

Alle Angaben sind circa Angaben. Alle nebeneinander liegenden Einheiten können kombiniert werden.



# IMPRESSIONEN - HALLE







# DIE AUSSTATTUNG

## HALLE 3 | F4



**Hallenhöhe**  
6,7 m (UKB)



**Einfahrten**  
1 ebenerdiges Tor | 1 Ramptor + 1 ebenerdiges Tor



**Bodenbelastbarkeit**  
5 t



**Stützenraster**  
ca. 6 m

# IMPRESSIONEN





# DIE AUSSTATTUNG

## BÜRO



### Decke

Abgehängte Decke



### Kühlung

Natürliche Lüftung



### Sonnenschutz

Teilweise Außenjalousien



### Raumstruktur

Flexible Aufteilung, attraktive Lobby

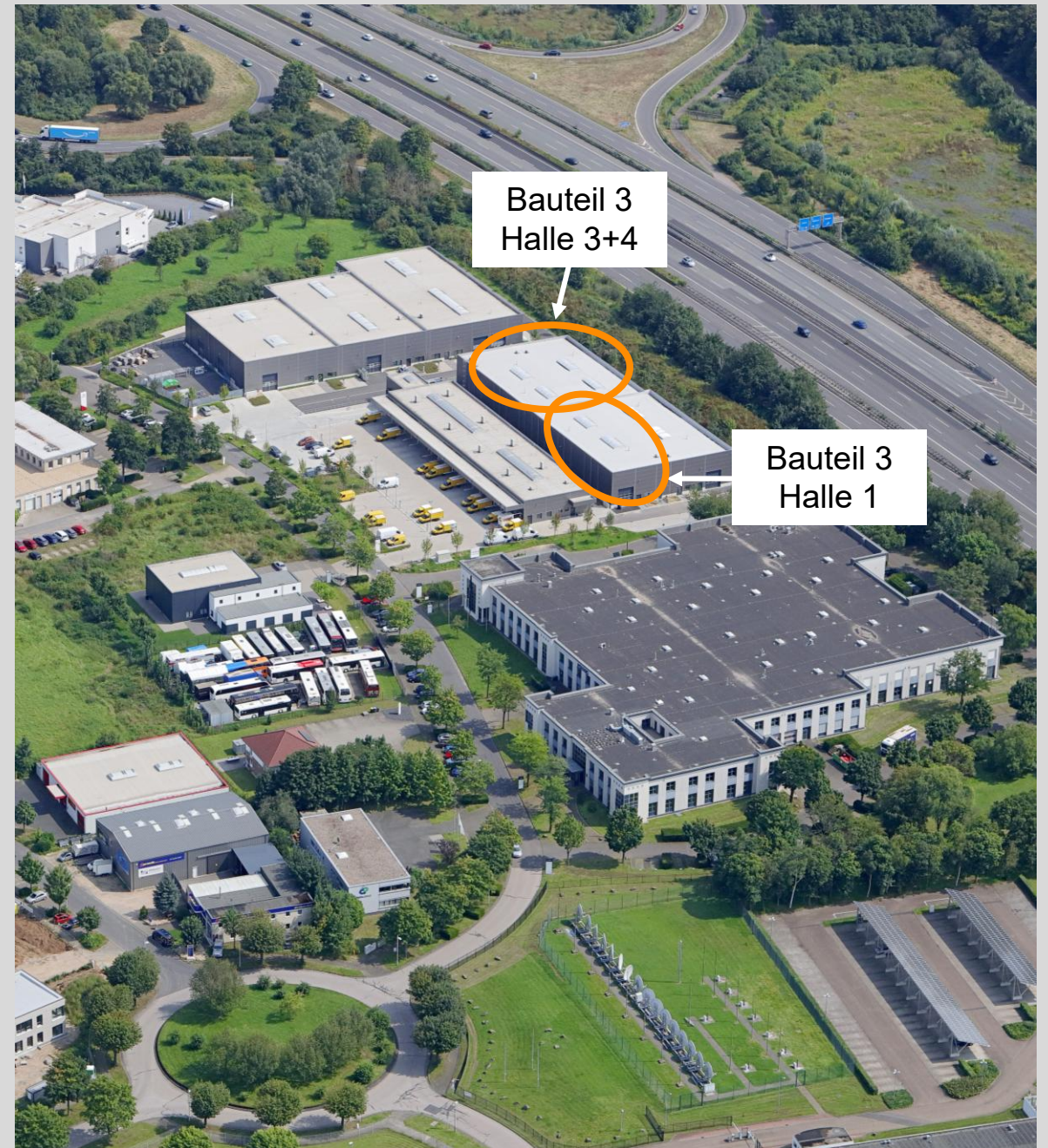


# FLÄCHEN

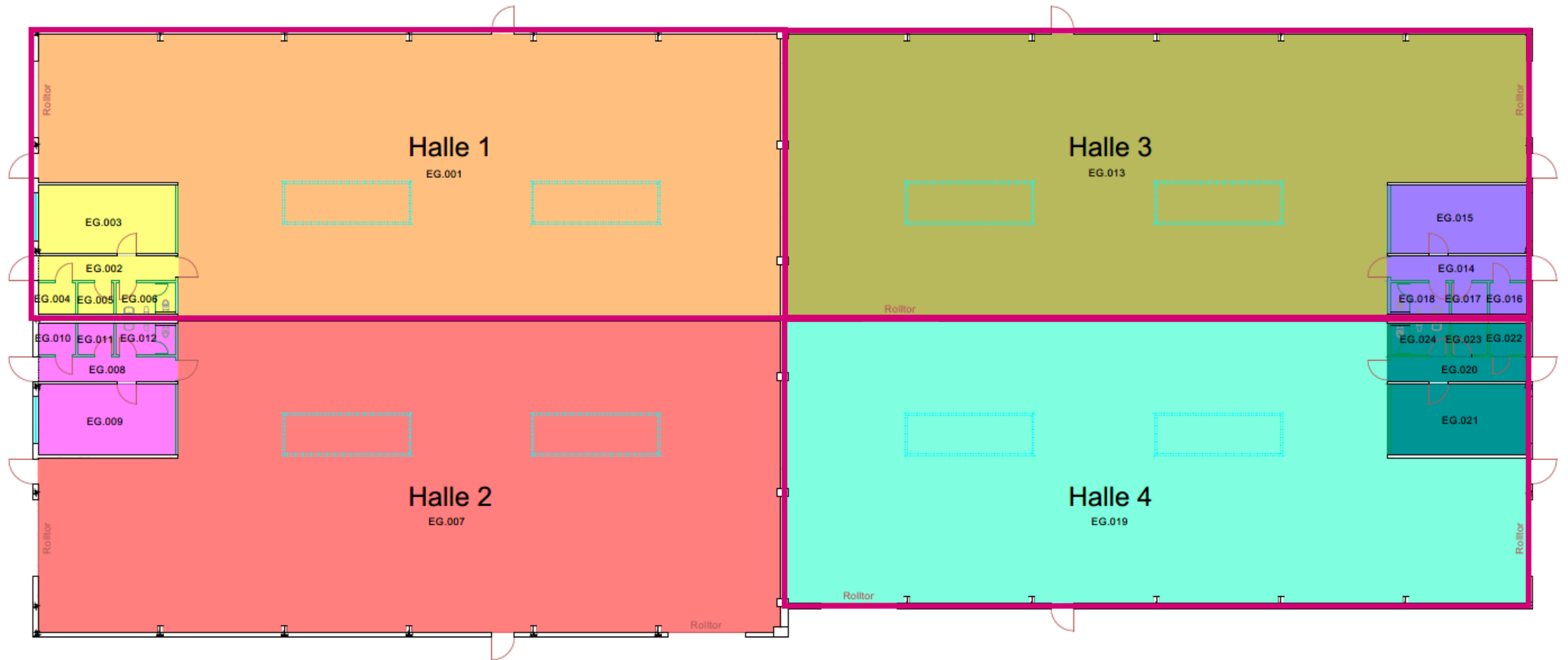
## VERFÜGBAR 2026

Bauteil	Flächenart	Verfügbar	Fläche
BT 3, Halle 3	Halle	01.07.2026	512 m <sup>2</sup>
BT 3, Halle 3	Büro	01.07.2026	47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>559 m<sup>2</sup></b>
BT 3, Halle 4	Halle	01.07.2026	511 m <sup>2</sup>
BT 3, Halle 4	Büro	01.07.2026	48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>559 m<sup>2</sup></b>
BT 3, Halle 1	Halle	01.07.2026	512 m <sup>2</sup>
BT 3, Halle 1	Büro	01.07.2026	47 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>559 m<sup>2</sup></b>

Alle Angaben sind circa Angaben. Alle nebeneinander liegenden Einheiten können kombiniert werden.



# GRUNDRISS HALLE



# IHR KONTAKT



**Markus Franke**

**Asset Management**

Telefon: +49 203 / 70 90 28 46

Mobil: +49 172 5319 964

E-Mail: [markus.franke@aurelis.de](mailto:markus.franke@aurelis.de)

# AURELIS REGION WEST

**Aurelis Real Estate Service GmbH**

Region West

Zum Portsmouthplatz 6

47051 Duisburg

Telefon: +49 203 / 70 90 28 - 0



*Diese Broschüre wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Broschüre sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Broschüre werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfänger) geändert werden.*

*Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Broschüre sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Broschüre oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.*