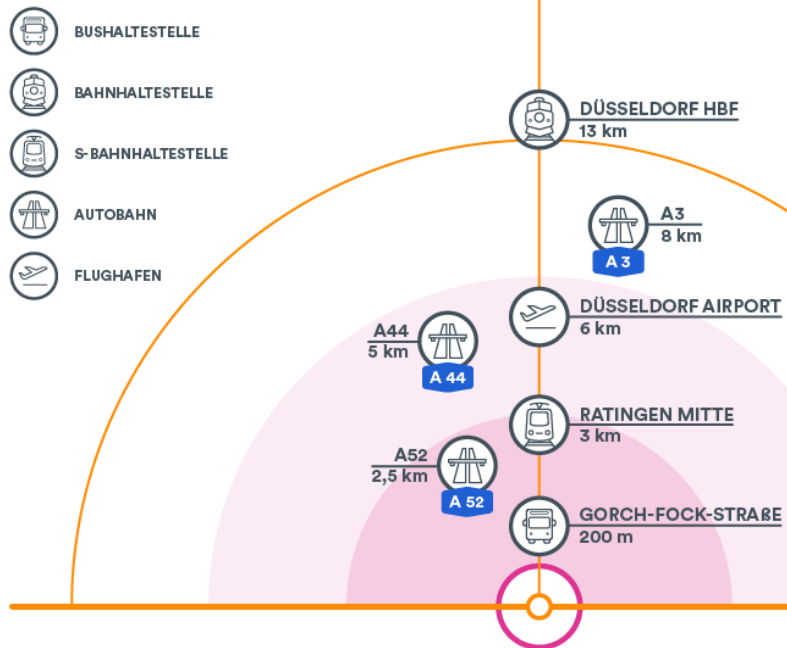
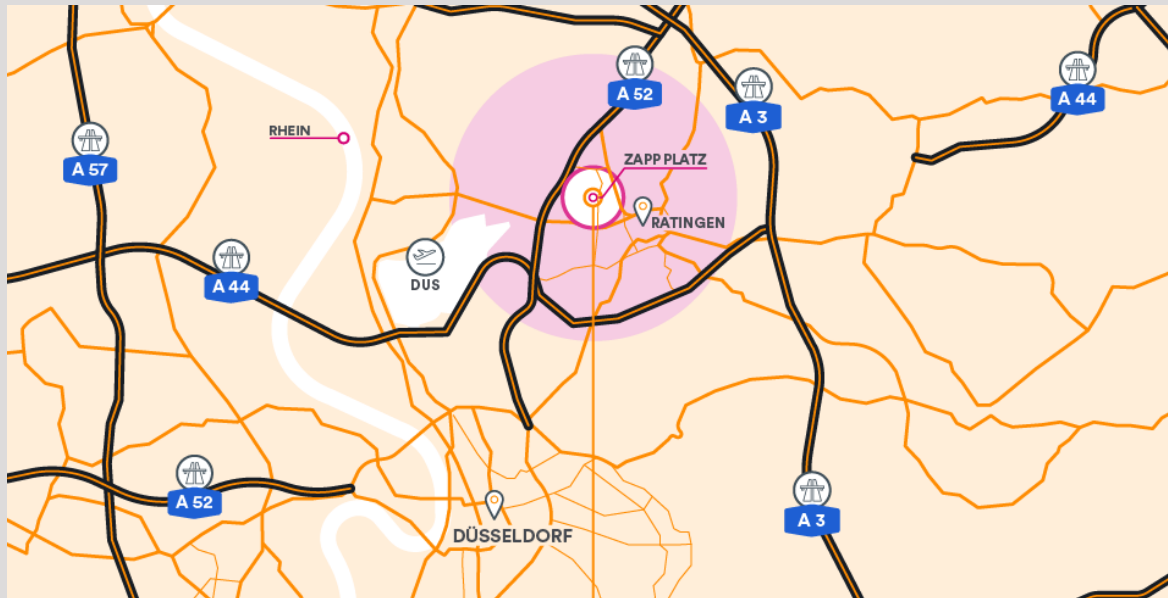




AURELIS

VERMIETUNG

ZAPP PLATZ 1, RATINGEN

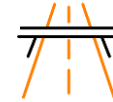


DER STANDORT IN IHRER NÄHE



A52

Distanz 2,5 km
Fahrzeit 4 min



A44

Distanz 5 km
Fahrzeit 7 min



Nahversorgung

Distanz 1,5 km / Fahrzeit 4 min
Am Sandbach / Westtangente



Flughafen Düsseldorf

Distanz 6 km
Fahrzeit 9 min



Bushaltestelle Gorch-Fock-Straße

Distanz 150 m / Gehzeit 1 min
Gorch-Fock-Straße

LUFTBILD



FLÄCHEN

FÜR IHREN BEDARF

Etage	Flächenart	Mietzins	teilbar ab	Fläche
KG	Archiv	auf Anfrage	320 m ²	705 m ²
EG	Büro	auf Anfrage	309 m ²	629 m ²
1. OG	Büro	auf Anfrage	310 m ²	638 m ²
2. OG	Büro	auf Anfrage	309 m ²	698 m ²
3. OG	Büro	auf Anfrage	307 m ²	697 m ²
Total				3.348 m²

Stellplätze

nach Bedarf

Alle Angaben sind circa Angaben. Alle nebeneinander liegenden Einheiten können kombiniert werden.



IMPRESSIONEN





DIE AUSSTATTUNG

GEBÄUDE 7



Deckenhöhe
2,80 m



Kühlung
Natürliche Lüftung

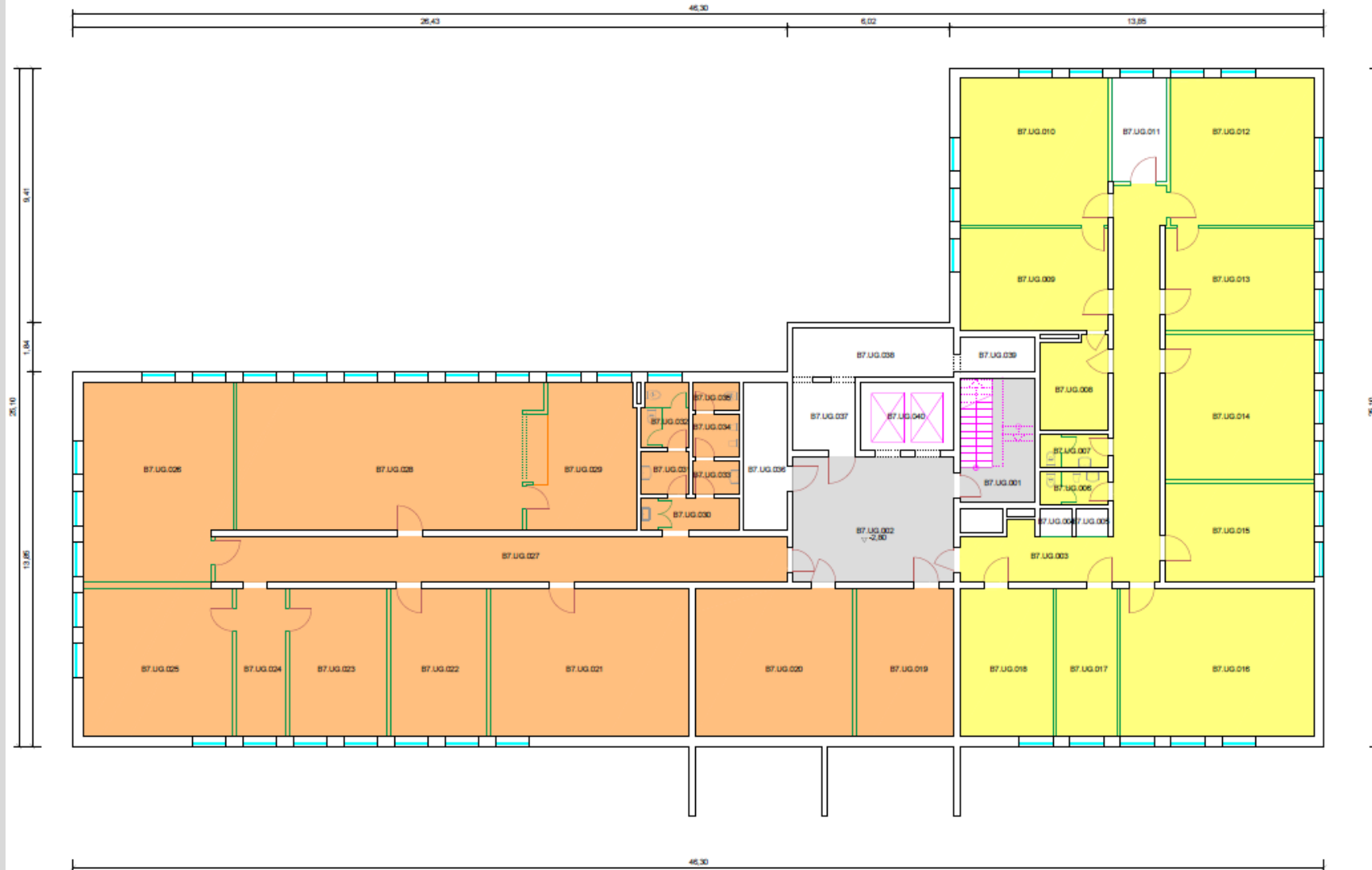


Sonnenschutz
Innenliegend

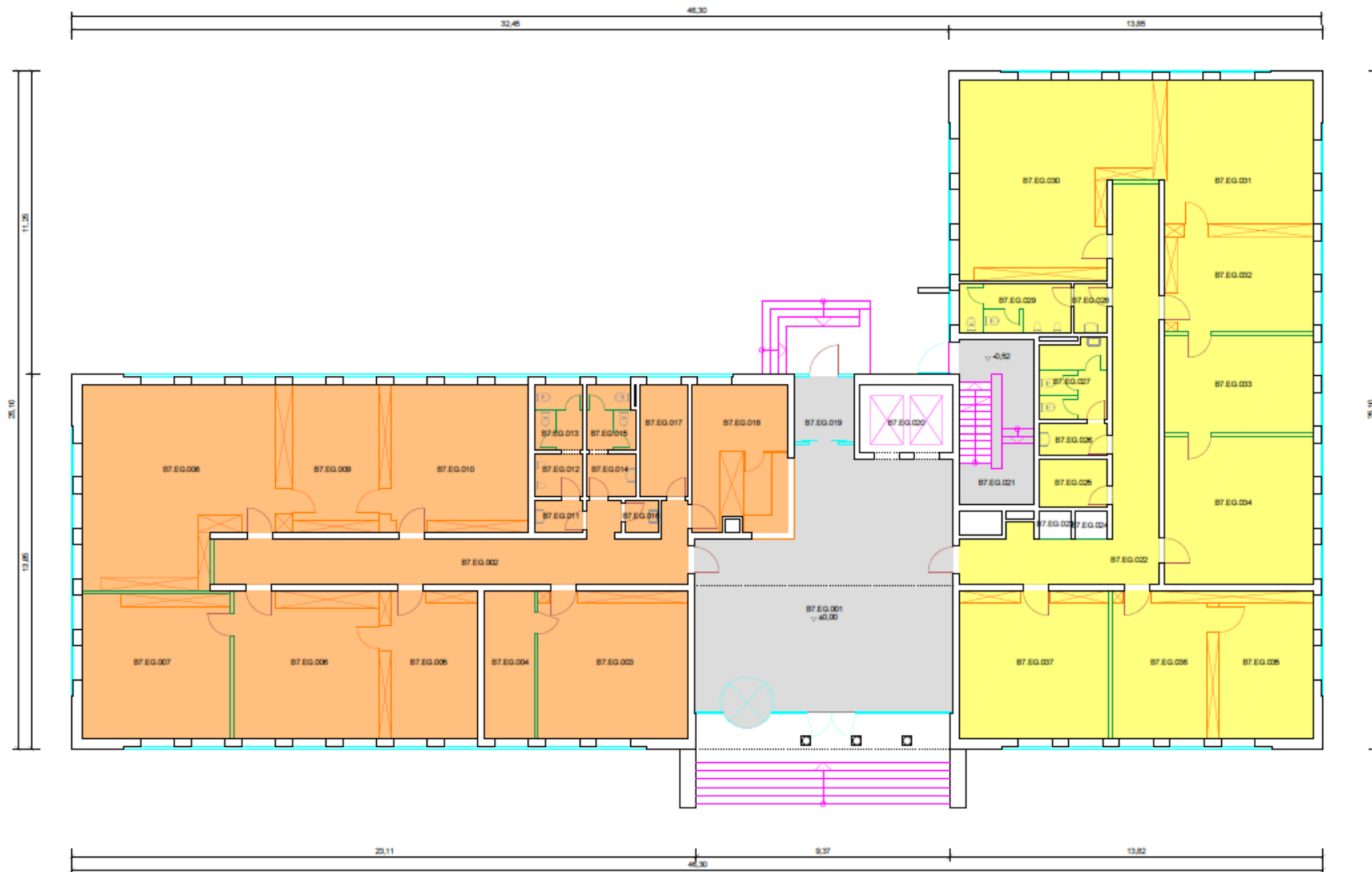


Raumstruktur
Flexible Aufteilung, attraktive Lobby

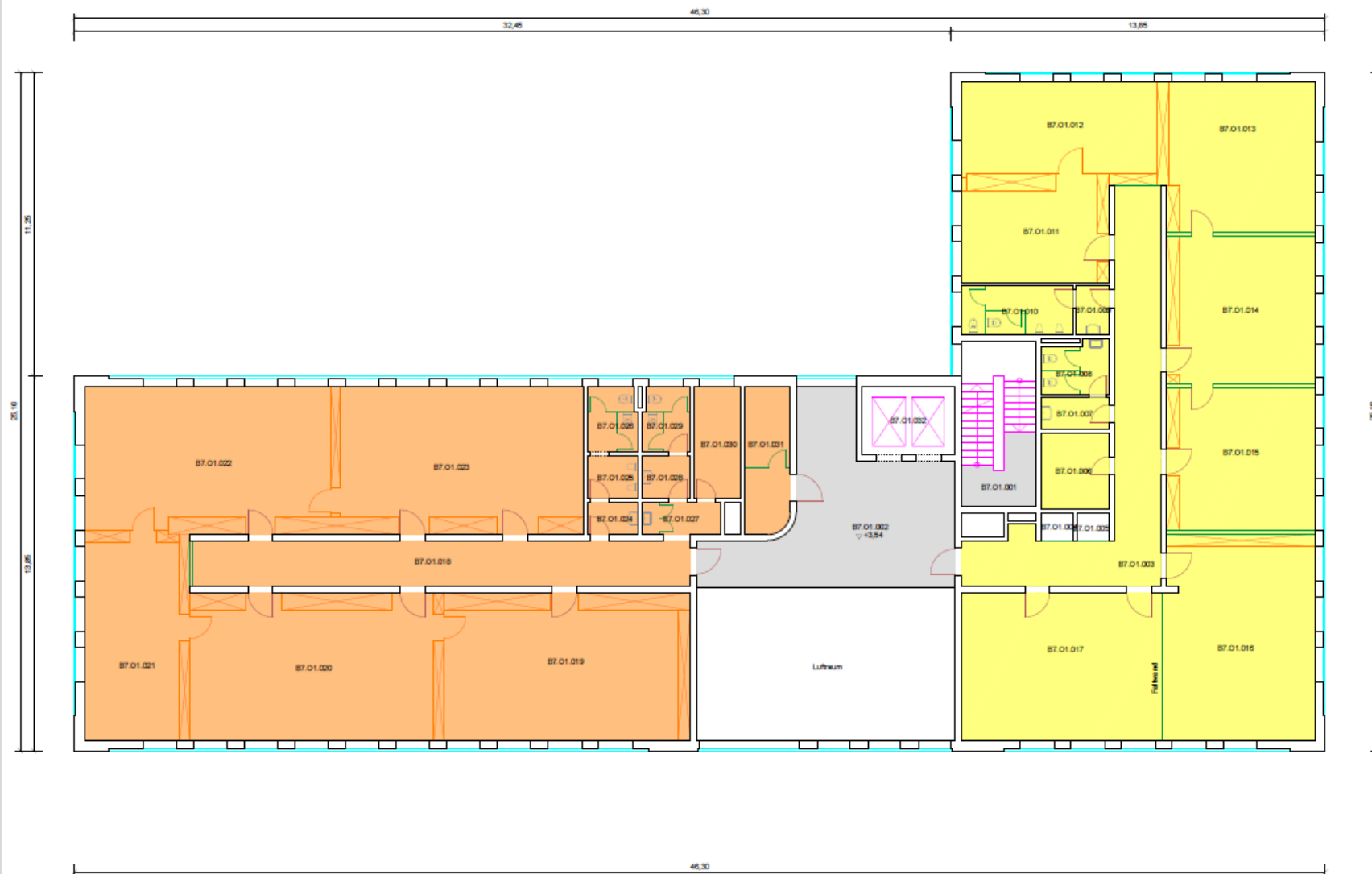
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS ERGGECHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



Architectural floor plan of the 1st floor. The plan shows various rooms and corridors, color-coded in orange, yellow, and grey. Rooms are labeled with codes like B7.C2.001 through B7.C2.019. A central staircase is marked with a pink 'X' and labeled B7.C2.004. A large grey area is labeled B7.C2.000 (+7.50). The plan includes dimensions: 25.10 and 11.25 on the left, 25.10 on the right, 13.48 on the bottom left, and 46.30 at the bottom center.

IHR KONTAKT



Anja Dey

Vermietung

Telefon: +49 203 / 70 90 28 48
Mobil: +49 160 974 003 84
E-Mail: anja.dey@aurelis.de



Markus Franke

Asset Management

Telefon: +49 203 / 70 90 28 46
Mobil: +49 172 5319 964
E-Mail: markus.franke@aurelis.de

AURELIS REGION WEST

Aurelis Real Estate Service GmbH

Region West

Zum Portsmouthplatz 6
47051 Duisburg

Telefon: +49 203 / 70 90 28 - 0



Diese Broschüre wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Broschüre sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Broschüre werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfänger) geändert werden.

Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Broschüre sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Broschüre oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.