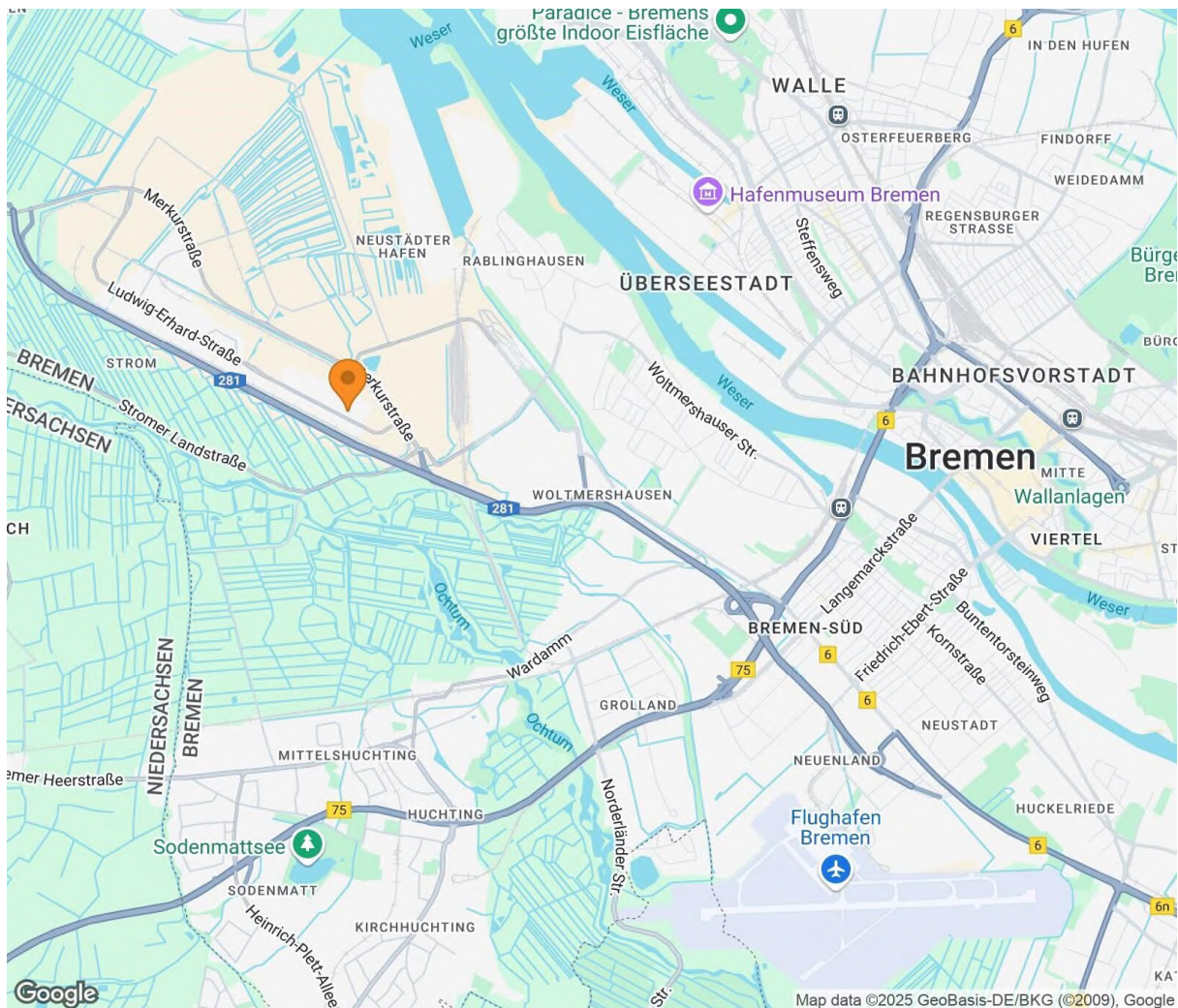


AURELIS NORD - BESTAND

LOGISTIKHALLE ZU VERMIETEN

Ludwig-Erhard-Straße 3-5, 28197 Bremen (GVZ)

Makrolage



Flughafen Bremen

ca. 6,00 km

ca. 7 Fahrminuten (PKW) | 40 Fahrminuten (ÖPNV)



A 281

ca. 6,00 km

ca. 6 Fahrminuten



A 1

ca. 7,00 km

ca. 10 Fahrminuten



B 75

ca. 5,00 km

ca. 5 Fahrminuten

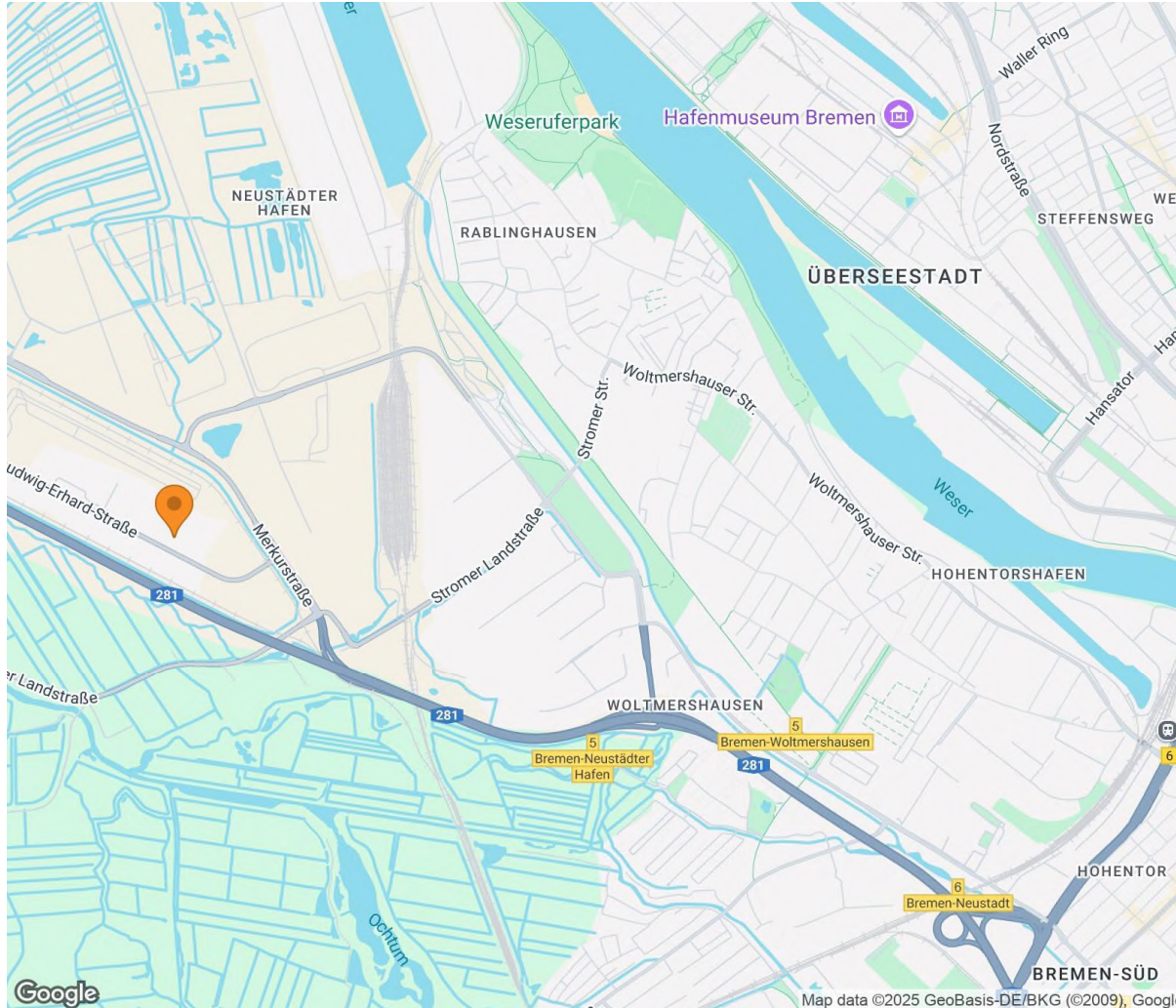


Hauptbahnhof Bremen

ca. 7,00 km

ca. 20 Fahrminuten (PKW) | 25 Fahrminuten (ÖPNV)

Mikrolage & Umgebung



Bushaltestelle

100 m
2 Gehminuten



Das Backhaus

250 m
3 Gehminuten



Nahegelegene Bundesstraßen

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet GVZ Bremen, das von gewerblicher und industrieller Nutzung sowie Großhandel geprägt ist. Es bietet eine zentrale Lage und eine hervorragende Anbindung an den Fernverkehr. Zudem sorgt eine nahegelegene Bushaltestelle für eine optimale Verbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Luftbild



Lageplan



Flächen

Flächenart	Etage	Fläche	Bezug	Miete * (pro m² mtl. netto zzgl. NK)
Betriebshalle 3 Ludwig-Erhard-Straße				
Büro	Erdgeschoss / Obergeschoss	ca.125 m²	kurzfristig verfügbar	auf Anfrage
Halle / Lager	Erdgeschoss	ca. 12.121 m²	kurzfristig verfügbar	auf Anfrage

Objektbeschreibung

- Die Logistikhalle liegt im Güterverkehrszentrum in Bremen. Das Grundstück ist über die Ludwig-Erhard-Straße erschlossen. Es handelt sich um eine Single-Tenant-Immobilie, die im Jahr 1991 errichtet wurde.



Key Facts

Baujahr	1991
Hallenhöhe (Traufhöhe / Satteldach)	ca. 9,5 m
Lagerhöhe (Oberkante Lagergut)	ca. 7,5 m
Andienung	<ul style="list-style-type: none">- Neu errichtete Grundstückszufahrt mit elektrischem Schiebetor- 11 Tore auf Rampenniveau- 5 Überladebrücken- 4 neue Vorsatzschleusen- 4 ebenerdige Zufahrten
Bodenbelastbarkeit	5 to/m ²
Beleuchtung	LED
Brandschutz	BMA
Sonstiges	ca. 125 m ² Büro- und Sozialraumfläche als Halleneinbau, verteilt auf zwei Ebenen



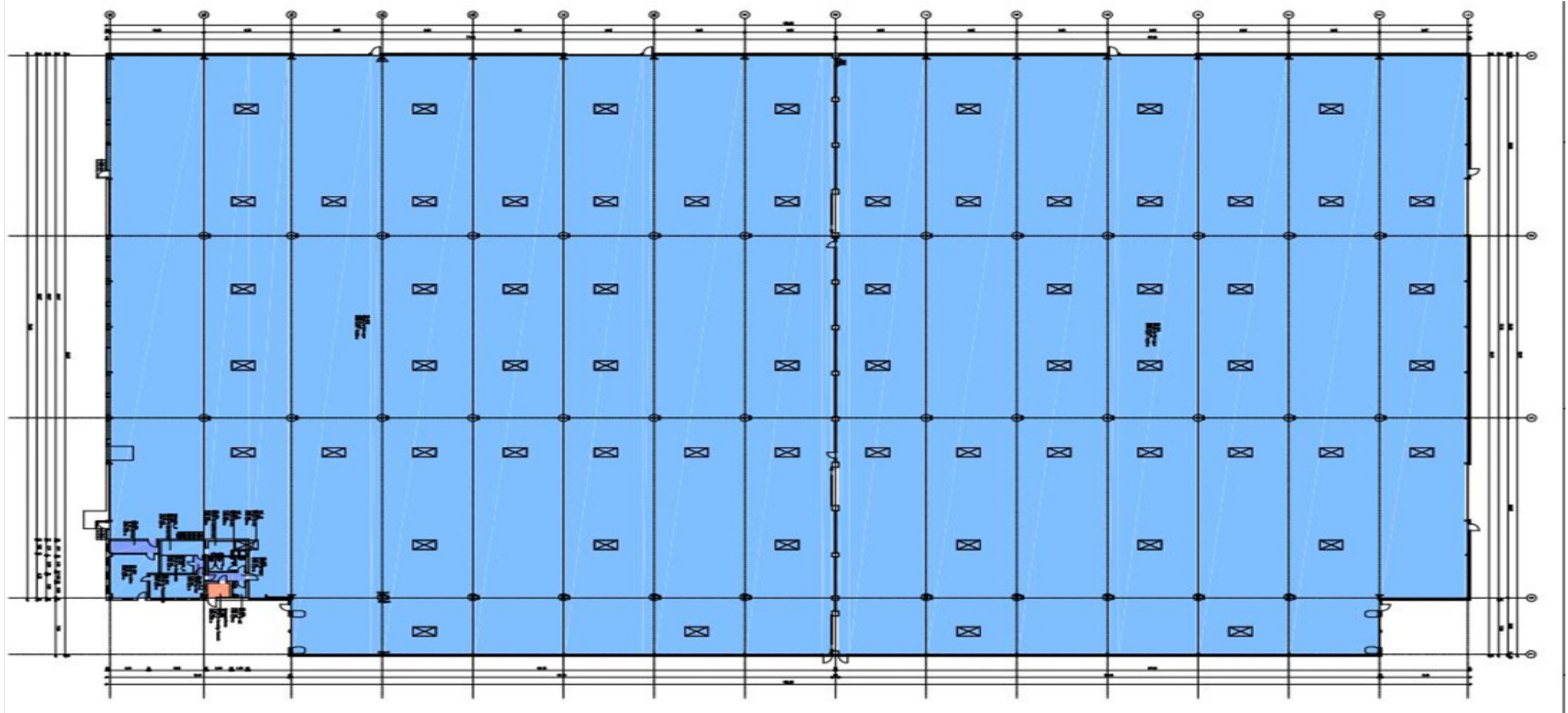
Impressionen



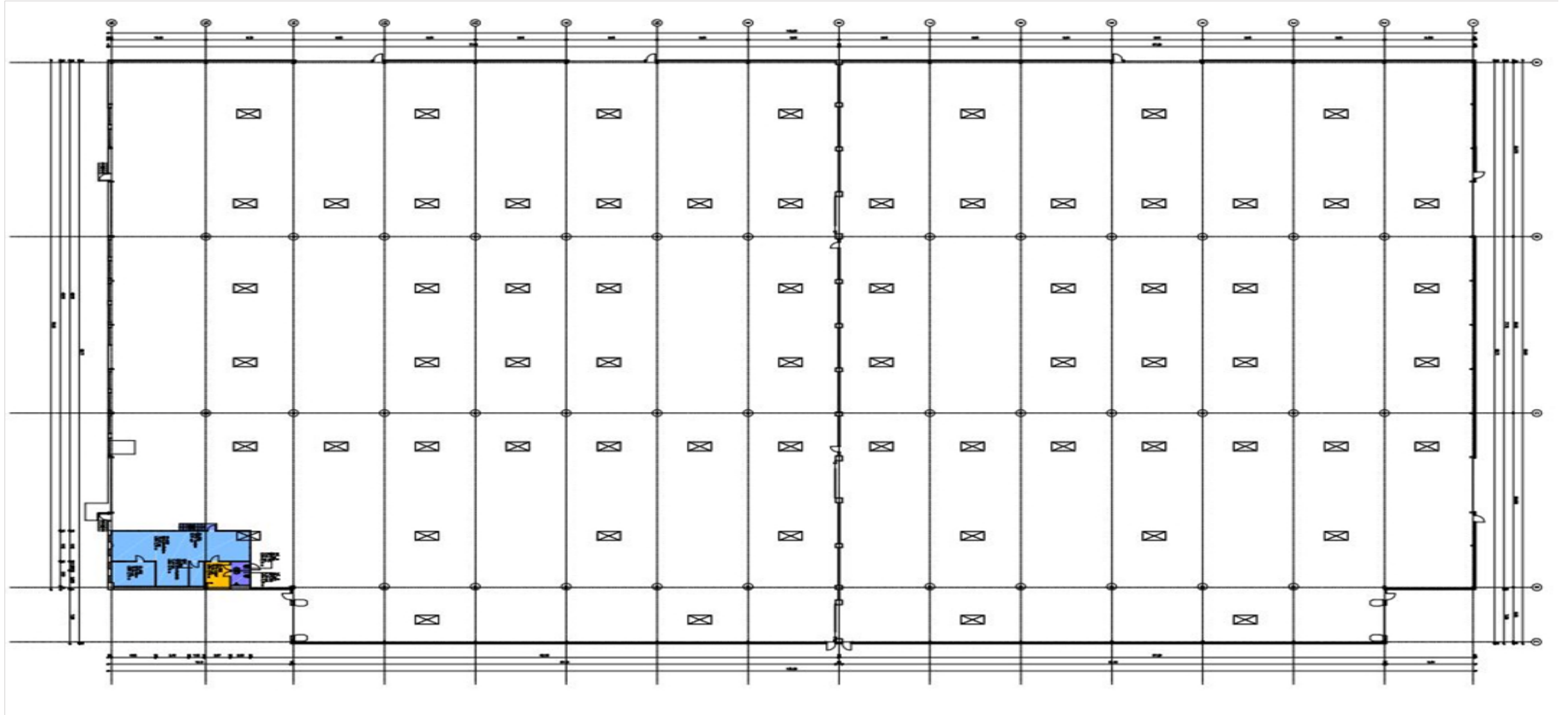
Impressionen



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Ihr Ansprechpartner

Alexander Hoffmann

Asset Management

Aurelis Real Estate Service GmbH | Region Nord

Harkortstraße 79e

22765 Hamburg

T +49 40 235138-54

M +49 151 27403255

alexander.hoffmann@aurelis.de

Diese Präsentation wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Präsentation sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Präsentation werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfänger) geändert werden.

Diese Präsentation und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Präsentation sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Präsentation oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.