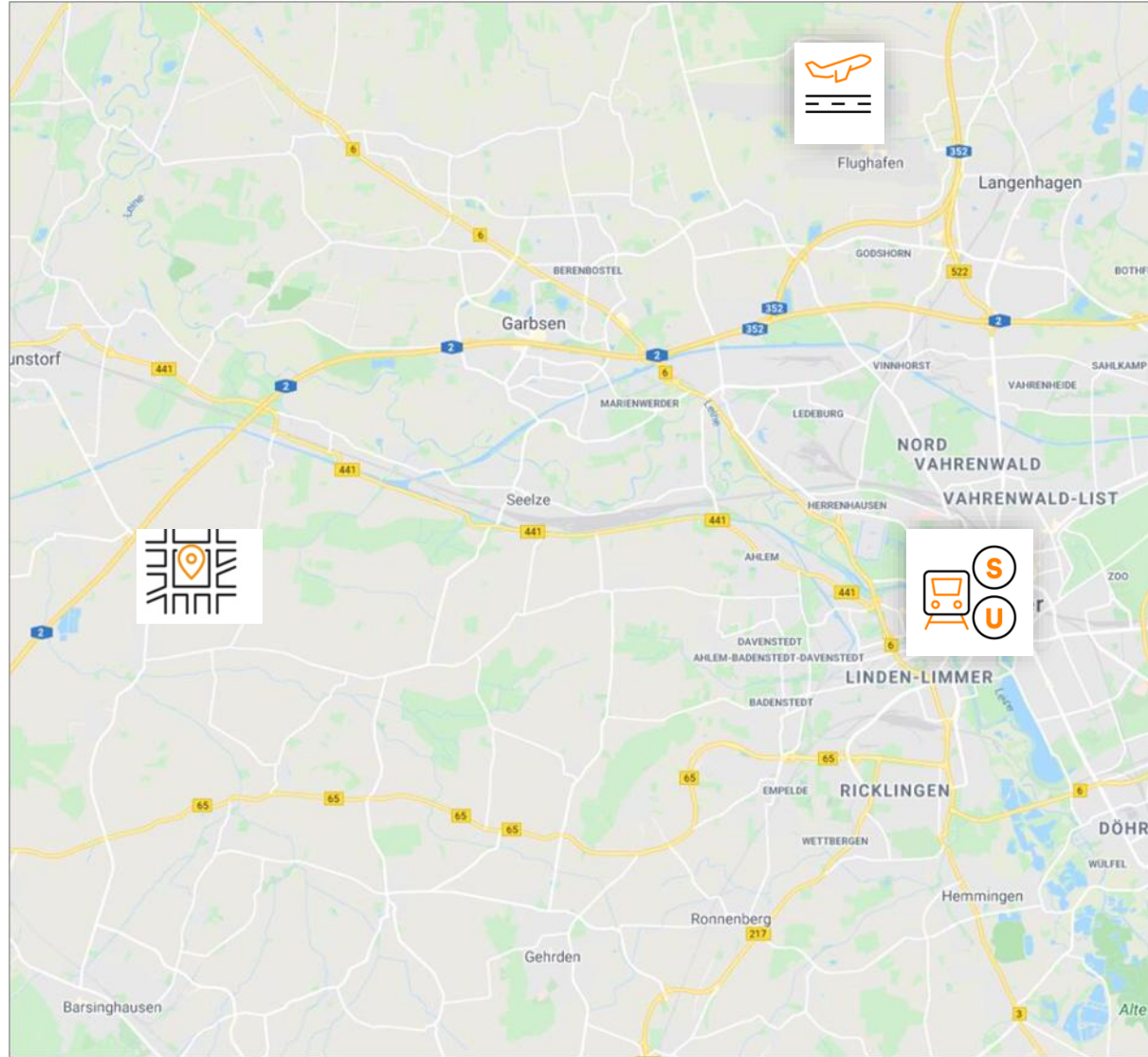


AURELIS

**BARSINGHAUSEN, SPIELBURG 11
ZU VERMIETEN**

Makrolage



Flughafen Hannover (HAJ)

25 km

20 Fahrminuten (PKW)



BAB 342 (Zubringer zur BAB 7)

14 km

20 Fahrminuten (PKW)



BAB 2 (Zubringer zur BAB 7)

1,5 km

5 Fahrminuten (PKW)

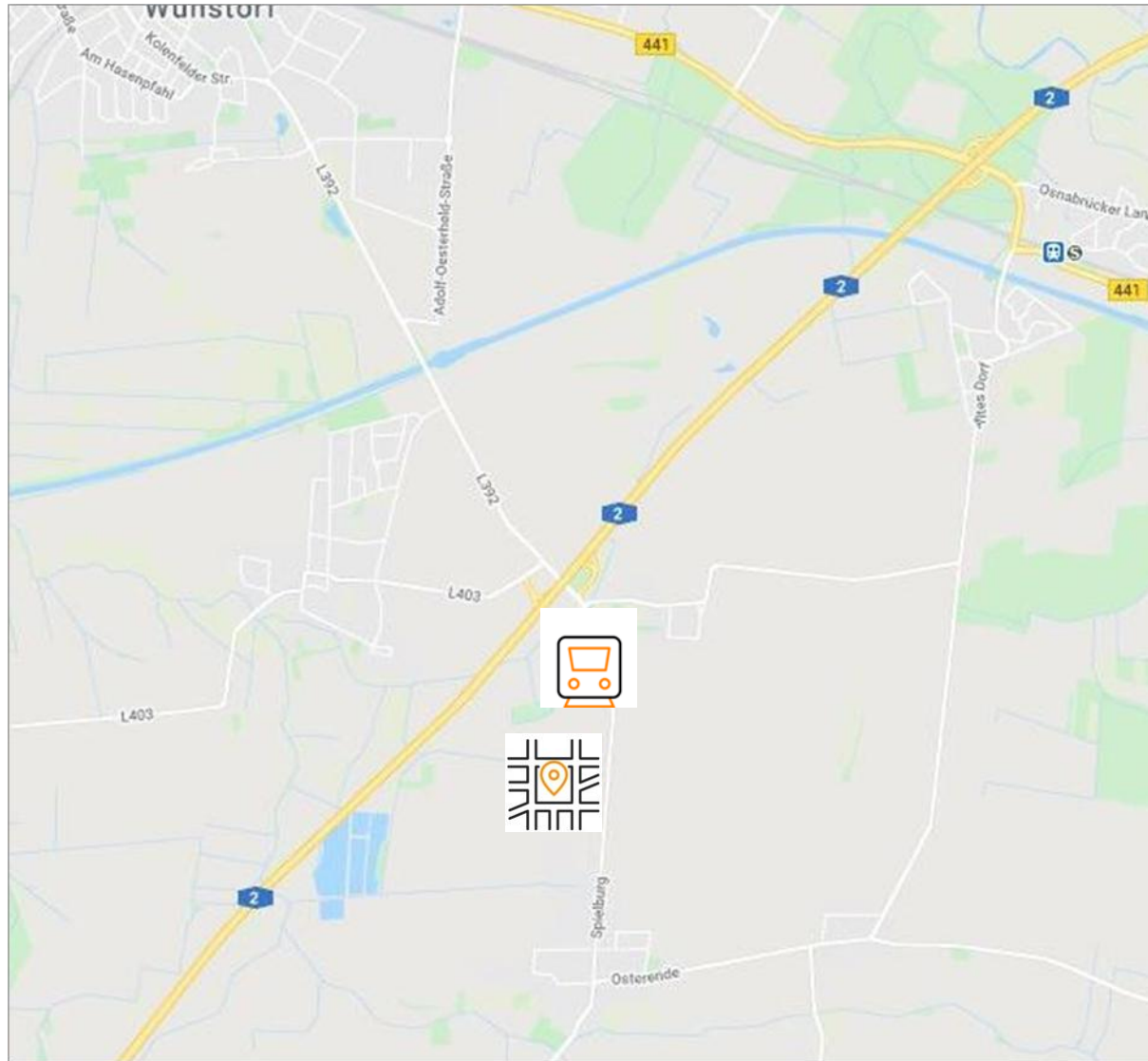


Hauptbahnhof Hannover

25 km

25 Fahrminuten (PKW)

Mikrolage & Umgebung



Bushaltestelle (Groß Munzel Spielburg)

300 m
5 Minuten



Bäcker (Groß Munzel Spielburg)

2 km
5 Fahrminuten (PKW)



Lebensmittelgeschäfte in Wunstorf

5 km
10 Fahrminuten (PKW)

Luftbild



Flächen

Flächenart	Etage	Fläche	Bezug	Miete * (pro m² mtl. netto zzgl. NK)
Barsinghausen / Spielburg 11 / Verwaltungsgebäude Spielburg				
Büro	2. Obergeschoß li	343 m²	Kurzfristig nach Vereinbarung	ab 8,60 €/m²
Büro	2. Obergeschoß re	140 m²	Kurzfristig nach Vereinbarung	ab 8,60 €/m²

Stellplatzart	Anzahl	Miete (/Stk. zzgl. MwSt.)
PKW-Stellplätze vor Geb.	5	ab 30 €/Stk.



*Der Angebotspreis versteht sich vorbehaltlich des individuell noch abzustimmenden Ausbaustandards und Vertragslaufzeiten.

Ausstattung

Key Facts

Lage	2. Obergeschoss (Ohne Aufzug)
Sanitäre Einrichtungen/ Warmwasser	WC-Einheiten werden gem. ASR in die Büroeinheiten integriert. Dezentrale Warmwasseraufbereitung über Untertischgeräte
Heizung	Gas
Beleuchtung	LED (wird bei Anmietung nachgerüstet)
Internetanschluss	Glasfaser (über htp GmbH)
Sonstiges	Gestaltung und erhöhte Ausstattung nach Mieterwunsch möglich



[illegible]

Impressionen

Küche
2.OG links



Archiv-Flächen
2.OG links



Großraumbüro
2.OG links



Büro
2.OG rechts



Ihr Ansprechpartner



Julia Bettermann

Asset Management

Aurelis Real Estate Service GmbH | Region Nord

Harkortstraße 79e

22765 Hamburg

T +49 40 235138-42

M +49 160 93130730

julia.bettermann@aurelis.de

Diese Präsentation wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Präsentation sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführer, leitende Angestellte oder Mitarbeiter geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Präsentation werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfänger) geändert werden.

Diese Präsentation und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Präsentation sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Präsentation oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.