

ANKAUF

UNSER SUCHPROFIL

LAGE

- Metropolregionen und gut angebundene Standorte in Deutschland
- Industrie- und Logistikcluster

GRUNDSTÜCKE

- Ab 30.000 m²
- Green- und Brownfields
- Bebaut und unbebaut
- Mit und ohne Planungsrecht (perspektivisch auch für Quartiersentwicklungen)
- Auch mit Bodenbelastungen

OBJEKTE

- Industrie
- Lager/Logistik
- Produktion
- Gewerbeparks
- Weitere Unternehmensimmobilien

OBJEKTZUSTAND

- Komplett oder teilweise leerstehend
- Vermietet mit kurzer Mietrestlaufzeit und Wertsteigerungspotenzial
- Auch mit Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf

VOLUMEN

- Gesamtinvestitionsvolumen ab 20 Mio. € (inkl. Nebenkosten und Investitionen in die Immobilie)
- Soll-Jahresnettokaltmiete > 0,5 Mio. €

TRANSAKTIONSART

- Asset Deal
- Sale-and-lease-back
- Einzel- und Portfoliotransaktion

Hier finden Sie die richtige Ansprechperson für Ihre Region:

[AURELIS.DE/KONTAKT-ANKAUF/](https://aurelis.de/kontakt-ankauf/)

AURELIS REAL ESTATE GMBH

ZENTRALE

Mergenthalerallee 15 – 21
65760 Eschborn
+49 6196 5232-0

HARTMUT A. GLÜCK

HEAD OF TRANSACTION

+49 6196 5232-120
hartmut.glueck@aurelis.de

