

UNSER

ANKAUFSPROFIL

FLÄCHEN UND IMMOBILIEN
MIT POTENZIAL.



IN UNSEREM VISIER?

GEWERBE- OBJEKTE UND FLÄCHEN.

Die Unternehmensstrategie der Aurelis basiert auf den zwei Säulen Projektentwicklung und Asset & Property Management. Zu unserem Geschäftsmodell zählt es, Gewerbeparks, Lagerhallen und Werksareale anzukaufen, auch wenn sie leerstehen oder sanierungsbedürftig sind. Die erworbenen Objekte gestalten wir zu modernen, attraktiven Gewerbeimmobilien um. Auf den Arealen lassen wir neue Quartiere entstehen – nach Konzepten, die wir gemeinsam mit Kommunen entwickeln.



RISIKOPROFIL

Wir legen den Fokus auf Value-add- und Manage-to-core-Immobilien sowie auf opportunistische Ankäufe. So kaufen wir selbst Objekte mit Instandhaltungsstau, Bodenbelastung oder hohen Leerständen an.



EXPERTISE

Schnelle Entscheidungen, hohe Zuverlässigkeit und die Verfügbarkeit der notwendigen Liquidität – unsere Abwicklung geschieht deshalb so reibungslos, weil wir alle Prozesse inhouse abbilden.



SALE-AND-LEASE-BACK

Wer seine Immobilie veräußern, jedoch in Teilen weiter nutzen möchte, ist auf maximale Flexibilität angewiesen. Genau hier setzt Aurelis an: Mit unserem Kapital und unserem Know-how entwickeln wir die Immobilie weiter – individuell auf die Anforderungen des Unternehmens abgestimmt. So lässt sich gebundenes Kapital freisetzen, ohne den Standort aufzugeben.

NACHHALTIGKEIT

VON ANFANG AN MITGEDACHT.

Die Einhaltung der ESG-Kriterien wird bei all unseren Projekten von Beginn an mitgedacht. Im Bereich Nachhaltigkeit ist die Immobilienbranche besonders gefragt, CO₂-Emissionen drastisch zu senken und umweltschonende Lösungen umzusetzen. Deshalb achten wir bereits bei der Flächenentwicklung auf nachhaltige Konzepte und setzen beim Bau neuer Immobilien auf umweltschonende Technologien und Materialien. So leisten wir aktiv unseren Beitrag zur Dekarbonisierung und schaffen werthaltige, zukunftsfähige Standorte.



ÖKOLOGIE

Wir versiegeln keine neuen Flächen, bereiten wertvolle Gebäudesubstanz und bestehende Materialien auf und integrieren diese soweit möglich in unsere Revitalisierungskonzepte.



SOZIALES

Wir machen uns für das soziale Miteinander stark, indem wir Quartiere als Orte der Vielfalt entwickeln und Initiativen aus den Bereichen Bildung und Gesundheit fördern.



UNTERNEHMENSFÜHRUNG

Wir sind Mitglied der Initiative Corporate Governance. Unsere Geschäftspolitik unterliegt klaren Compliance-Regeln, die für Mitarbeitende und Geschäftspartner gelten.

WAS WIR SUCHEN:

LAGE

- Metropolregionen und gut angebundene Standorte in Deutschland
- Industrie- und Logistikcluster

GRUNDSTÜCKE

- Ab 30.000 m²
- Green- und Brownfields
- Bebaut und unbebaut
- Mit und ohne Planungsrecht (perspektivisch auch für Quartiersentwicklungen)
- Auch mit Bodenbelastungen

OBJEKTE

- Industrie
- Lager/Logistik
- Produktion
- Gewerbeparks
- Weitere Unternehmensimmobilien

OBJEKTZUSTAND

- Komplett oder teilweise leerstehend
- Vermietet mit kurzer Mietrestlaufzeit und Wertsteigerungspotenzial
- Auch mit Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf

VOLUMEN

- Gesamtinvestitionsvolumen ab 20 Mio. € (inkl. Nebenkosten und Investitionen in die Immobilie)
- Soll-Jahresnettokaltmiete > 0,5 Mio. €

TRANSAKTIONSART

- Asset Deal
- Sale-and-lease-back
- Einzel- und Portfoliotransaktion



MANNHEIM | GEWERBEQUARTIER TURBINENWERK

Das 20 ha große ehemals geschlossene Industrieareal wird in enger Zusammenarbeit mit der Stadt in ein modernes, öffentlich zugängliches Gewerbequartier transformiert. Dazu werden Gebäude umfassend modernisiert, saniert oder komplett neu gebaut sowie Infrastruktur- und Straßenbaumaßnahmen durchgeführt. Seit April 2024 ist das Quartier für den öffentlichen Verkehr zugänglich. Die weitere Öffnung des Areals ist sukzessive nach Fertigstellung weiterer Erschließungsabschnitte vorgesehen. Am Rande des Areals ist zudem ein UnternehmerPark geplant.



DÜSSELDORF | REISHOLZER HAFEN

Das im Jahr 2022 erworbene 310.000 m² große Areal soll in enger Zusammenarbeit mit Politik und Verwaltung zu einem nachhaltigen Gewerbe- und Industriegebiet transformiert werden. Im Zuge der Umgestaltung soll auch die Verkehrssituation vor Ort verbessert werden.



BERLIN | BOXBERGER STRASSE
Das 91.500 m² große Grundstück ist mit mehreren Lager- und Produktionsgebäuden bebaut, die insgesamt über 28.000 m² Mietfläche verfügen. Der Ankauf des Areals erfolgte im Rahmen eines Sale-and-lease-back-Verfahrens.

WO SIE UNS FINDEN?

IMMER IN IHRER NÄHE.

Einfach dem Link folgen und Ihre Ansprechpartnerin
oder Ihren Ansprechpartner finden:



AURELIS REAL ESTATE GMBH

ZENTRALE

Mergenthalerallee 15 – 21
65760 Eschborn
+49 6196 5232-0

HARTMUT A. GLÜCK

HEAD OF TRANSACTION

+49 6196 5232-120
hartmut.glueck@aurelis.de

BILDNACHWEISE

S. 4 – Dirk Laubner | S. 5 – Ingo E. Fischer | S. 6. – Thomas Nutt

DISCLAIMER

Diese Broschüre wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Broschüre sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführung, leitende Angestellte oder Mitarbeitende geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Broschüre werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfängerin oder des Empfängers) geändert werden.

Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben, Bilder etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Broschüre sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Broschüre oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.