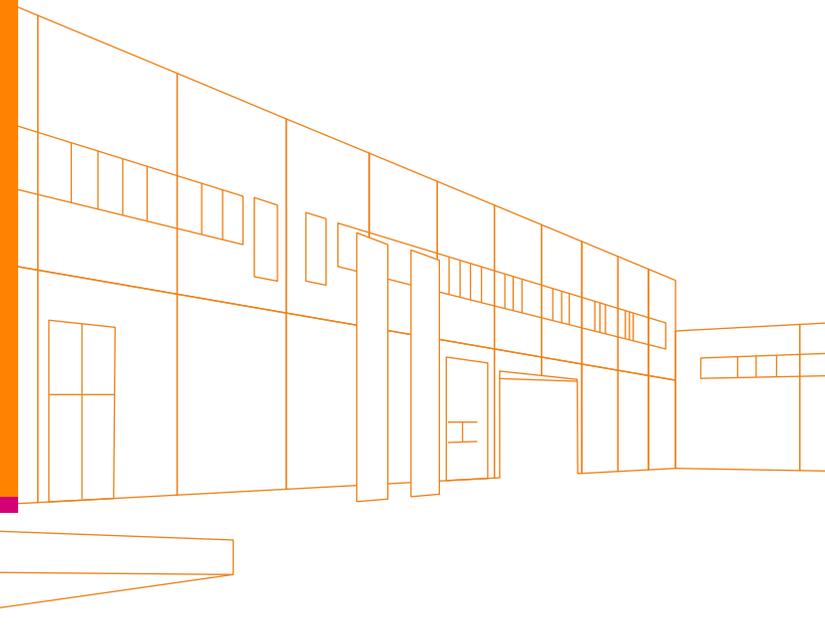


WIR ENTWICKELN

POTENZIALE

ENTDECKEN SIE UNSERE
IMMOBILIENPROJEKTE.



IN

WER WIR SIND	3-5
UNSERE ERFOLGSBILANZ	6
UNSERE GESCHÄFTSFELDER	7-12
UNTERNEHMERPARK	13-14
CASE STUDIES	15-20
NACHHALTIGKEIT	21
STANDORTE	22

HALT

WIR ENTWICKELN POTENZIALE – UND SCHAFFEN NEUE PERSPEKTIVEN.

Ob Landentwicklung, Projektentwicklung oder Bestandshaltung – bei Aurelis verbinden wir unternehmerisches Denken mit tiefem Marktverständnis und über 20 Jahren Erfahrung. Unser Anspruch ist es, Immobilien und Quartiere mit echtem Mehrwert zu schaffen – wirtschaftlich, städtebaulich und für die Menschen, die sie nutzen.

Unsere Expertenteams engagieren sich dabei entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette – von der ersten Idee über die Entwicklung bis zur langfristigen Nutzung oder werthaltigen Veräußerung. Im engen Austausch mit Kommunen, Mietparteien und Investoren entstehen so langfristige Lösungen mit Substanz.

Als erfahrener Partner der öffentlichen Hand entwickeln wir zudem Immobilienlösungen für Bildung, Verwaltung und Stadtgesellschaft – sei es im Rahmen öffentlich-privater Partnerschaften oder durch langfristige Mietverhältnisse mit öffentlichen Einrichtungen.

So gestalten wir Flächen, die neue Nutzungen ermöglichen, und schaffen Strukturen, die neue Perspektiven eröffnen.



AURELIS BIETET ALLE LEISTUNGEN AUS EINER HAND:

- **ANKAUF**
Erwerb von Flächen und Immobilien mit Entwicklungspotenzial
- **ASSET & PROPERTY MANAGEMENT**
Modernisierung und Wertsteigerung der Immobilien zum Wohle unserer Mietparteien und Investoren, Vermietung, aktive Begleitung der Mietparteien
- **PROJEKTENTWICKLUNG**
Entwicklung städtebaulicher Konzepte und Begleitung der Bebauungsplanverfahren bis zur Baureife sowie Planung, Sanierung, Umbau und Neubau von Immobilien, Optimierungen der Infrastruktur
- **VERKAUF**
Verkauf ausgewählter Projekte zur gezielten Weiterentwicklung unseres Portfolios

UNSERE STRATEGIE?

ZWEI SÄULEN UND EIN CREDO.

PROJEKTENTWICKLUNG UND BESTANDSHALTUNG

Die Unternehmensstrategie der Aurelis basiert auf den zwei Säulen Projektentwicklung und Asset & Property Management. In der Projektentwicklung entwickeln wir standortgerechte Konzepte für ungenutzte Brachflächen, um sie in baureife Grundstücke mit Zukunft zu verwandeln. Außerdem bauen, sanieren und erweitern wir Gebäude – vom Gewerbepark über Logistikimmobilien bis zum Bürohaus.

Im Bereich Asset & Property Management sichern wir den langfristigen Erfolg unserer Bestände: durch aktives Asset Management, gezielte Modernisierungen und eine nachhaltige Weiterentwicklung unseres Portfolios.

Die Verbindung beider Säulen macht den Unterschied: Weil wir Projektentwicklung und Asset & Property Management aus einer Hand bieten, können wir unmittelbar auf die Anforderungen unserer Mietparteien reagieren, Flächen flexibel anpassen und den Bestand ganzheitlich weiterentwickeln.

WERTE STEIGERN, WERTE REALISIEREN

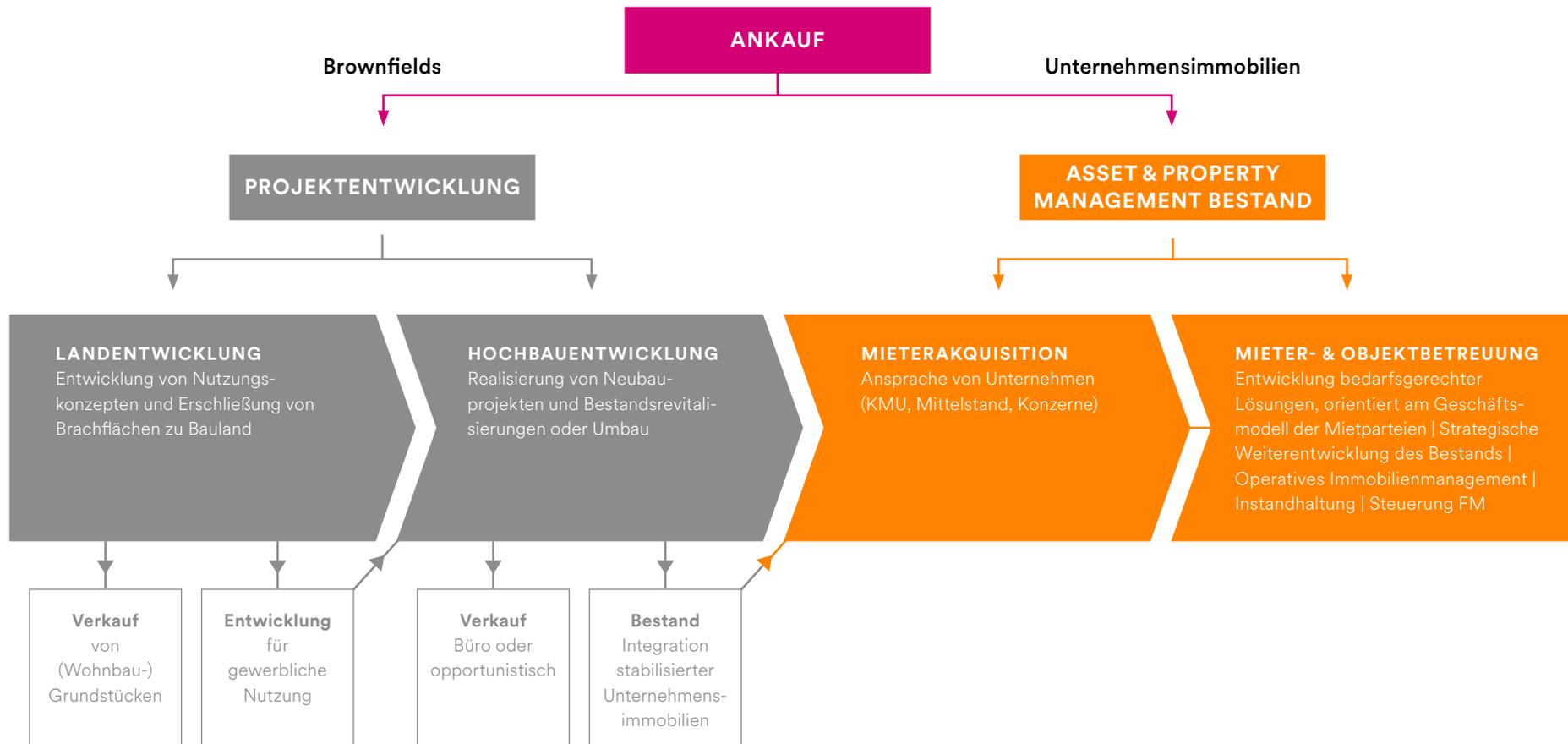
Um konsequent in unser Portfolio investieren zu können, verkaufen wir vor allem unsere baureif entwickelten Wohnbaugrundstücke und vermietete Büroneubauten. Gleichzeitig kaufen wir Brachflächen und Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial an, um sie in neue, lebendige Gewerbestandorte zu verwandeln.

UNSER CREDO

Wir schaffen wirtschaftlich tragfähige, städtebaulich sinnvolle und langfristig nutzbare Flächen – mit Verantwortung gegenüber Kommunen, Mietparteien und Investoren.

UNSER GESCHÄFTSMODELL?

BEI UNS GIBT ES **ALLES AUS EINER HAND.**



UNSERE ERFOLGSBILANZ?

SOUVERÄNITÄT IN ZAHLEN.

SEIT 2007:

FÜR
209.000
MENSCHEN WOHNRAUM GESCHAFFEN

MEHR ALS

13 MILLIONEN M²
FLÄCHE ZUR
BAUREIFE
GEFÜHRT

AKTUELL:

RUND
140 Assets
IN UNSEREM BESTAND

1 MEHR ALS
MILLIONEN M²
VERMIETETE/
VERMIETBARE
GEBÄUDEFLÄCHE
IM BESTAND

6,3 MILLIARDEN EURO
AN IMMOBILIEN-
WERT VERÄUSSERT

GEWERBEFLÄCHEN FÜR CA.
157.000
BESCHÄFTIGTE ENTWICKELT

PROJEKTE IM WERT VON

1,3 MILLIARDEN EURO
IN VORBEREITUNG

RUND

190
MITARBEITENDE DEUTSCHLANDWEIT

ERFOLGREICHER ANKAUF?

EINE FRAGE DER EXPERTISE.

INVESTITIONEN IN BRACHFLÄCHEN UND GEWERBEIMMOBILIEN

Ob Gewerbeparks, Lagerhallen, ungenutzte Werksareale oder Brachflächen – für uns sind die Objekte besonders interessant, bei denen wir viel von unserer Expertise einbringen können. Wir machen aus unansehnlichen Arealen lebendige Quartiere und aus Immobilien mit Instandhaltungsstau moderne Mietflächen. Wir verfügen über die notwendige Finanzkraft, entscheiden schnell und sind im Ankaufsprozess ein zuverlässiger Partner.

WAS WIR SUCHEN:

LAGE

- Metropolregionen und gut angebundene Standorte in Deutschland
- Industrie- und Logistikcluster

GRUNDSTÜCKE

- Ab 30.000 m²
- Green- und Brownfields
- Bebaut und unbebaut
- Mit und ohne Planungsrecht (perspektivisch auch für Quartiersentwicklungen)
- Auch mit Bodenbelastungen

OBJEKTE

- Industrie
- Lager/Logistik
- Produktion
- Gewerbeparks
- Weitere Unternehmensimmobilien

RISIKOPROFIL

- Value-add
- Manage-to-core
- Opportunistisch

OBJEKTZUSTAND

- Komplett oder teilweise leerstehend
- Vermietet mit kurzer Mietrestlaufzeit und Wertsteigerungspotenzial
- Auch mit Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf

VOLUMEN

- Gesamtinvestitionsvolumen ab 20 Millionen Euro (inkl. Nebenkosten und Investitionen in die Immobilie)
- Soll-Jahresnettokaltmiete > 0,5 Millionen Euro

TRANSAKTIONSART

- Asset Deal
- Sale-and-lease-back
- Einzel- und Portfoliotransaktion



DÜSSELDORF | REISHOLZER HAFEN

Das im Jahr 2022 erworbene **310.000 m²** große Areal soll in enger Zusammenarbeit mit Politik und Verwaltung zu einem nachhaltigen Gewerbe- und Industriegebiet transformiert werden. Im Zuge der Umgestaltung soll auch die Verkehrssituation vor Ort verbessert werden.

NEUE STANDORTE SCHAFFEN?

UNSER METIER.

PROJEKTE ENTWICKELN WIR AUF GANZER LINIE

Aus ungenutzten Arealen werden neu belebte Standorte, aus unbeliebten Immobilien werden voll vermietete Gewerbeperlen – wenn wir von Aurelis uns eines Projektes annehmen, wird es vor allem eins: schöner. So haben wir seit 2007 Gewerbeflächen für über 156.000 Beschäftigte geschaffen. Bei all diesen Projekten stimmen wir uns eng mit den Kommunen ab und integrieren ihre Vorstellungen und Bedürfnisse in unsere Konzepte.

NACH DEN WÜNSCHEN UNSERER MIETERINNEN UND MIETER

Oft haben unsere künftigen Mietparteien bereits konkrete Vorstellungen von ihren neuen Gewerbeflächen. In jedem Fall entwickeln wir gemeinsam ein Immobilienkonzept,

das sie bei ihren Prozessen bestmöglich unterstützt. Diese Built-to-suit-Projekte haben wir bereits für unterschiedliche Wirtschaftszweige umgesetzt – nach vorgegebenem Zeit- und Budgetrahmen.

STABILE WERTE MIT HOHER NACHFRAGE

Die meisten unserer neu gebauten oder sanierten Immobilien für Gewerbebetriebe, Büro und öffentliche Verwaltung liegen innenstadtnah in deutschen Metropolregionen – Toplagen, die KMU und Unternehmen aus dem Mittelstand ebenso anziehen wie Konzerne oder öffentliche Institutionen.

Durch Verkäufe ausgewählter Objekte realisieren wir den Wert unserer Managed-to-core-Projekte.



VON DER BRACHE
ZUM QUARTIER



ENGE KOOPERATION
MIT KOMMUNEN



NEUBAUTEN
ANGEPASST AN DEN
BEDARF DER MIETER
UND MIETERINNEN



BESTANDS-
REVITALISIERUNG
ODER UMBAU –
AUCH NACH EINZUG
IMMER MÖGLICH



NÜRNBERG | KOHLENHOF

Das **rund 10 ha** große ehemalige Bahnareal in der Nähe der Nürnberger Altstadt und des Hauptbahnhofs entwickelt Aurelis zu einem modernen innerstädtischen Quartier. Den Auftakt bildete der neue GfK-Stammsitz. Mit der Revitalisierung des Bürogebäudes Kohlektiv und dem Neubau des angrenzenden Güterwerks, in dem renommierte Unternehmen wie Novartis Flächen bezogen haben, wird die Transformation konsequent fortgeführt. Zusätzlich aufgewertet wird der Standort durch den Steinbühler Park, der im Zentrum des Büroquartiers geplant ist. Der Kohlenhof steht heute für zukunftsweisende Unternehmensansiedlungen und die nachhaltige Entwicklung eines innerstädtischen Standorts.

UNSERE PARADEROLLE?

PROBLEMLÖSER.

**INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR
UNSERE MIETERINNEN UND MIETER**

Wer in unserem Asset & Property Management arbeitet, bringt vor allem eins mit: ein offenes Ohr für unsere Mieterinnen und Mieter. Wir wollen ihr Geschäftsmodell und ihre Prozesse verstehen und ihnen mit diesem Wissen partnerschaftlich und beratend zur Seite stehen. Auch wenn es Probleme gibt, finden wir schnell eine passende Lösung. Schließlich können wir nicht nur gut zuhören, sondern auch flexibel reagieren.

AURELIS IST ...**... vielfältig**

In unseren Bestandsobjekten und Neubauten finden viele Branchen ein Zuhause – von Produktion über Logistik bis hin zu Forschung & Entwicklung.

... passgenau

Flächenkonzepte entwickeln wir so, dass sie exakt auf die Unternehmensprozesse zugeschnitten sind.

... flexibel

Verträge passen wir auf die Situation der mietenden Unternehmen an – kurzfristig, langfristig, mit Eigenleistung oder als Full-Service-Paket.

... zuverlässig

Wir sind der feste Ansprechpartner für alle Belange – dank Mieterbetreuung, Objektmanagement und Projektentwicklung aus einer Hand.

IMMOBILIEN,
DIE PASSENLÖSUNGEN
FÜR VIELE BRANCHEN
UND UNTERNEHMENS-
GRÖSSENINDIVIDUELLE
LEISTUNGENALLES AUS
EINER HAND



**BREMEN | LOGISTIKZENTRUM
LUDWIG-ERHARD-STRASSE**

Aurelis verfügt über mehrere Flächen im Gebiet des Güterverkehrszentrums Bremen, die an verschiedene Logistikunternehmen vermietet sind. Ein Hallenneubau von über **15.000 m²** mit zugehörigen Büros ist nach dem DGNB-Gold-Standard zertifiziert.

BESONDERS FLEXIBEL?

DER AURELIS- UNTERNEHMERPARK.

Unsere UnternehmerParks liegen in den Metropolregionen und bieten viele Annehmlichkeiten: Sie sind gut an den ÖPNV und das Straßennetz angebunden. Sie verfügen über ein durchdachtes Zufahrtskonzept und Parkplätze. Hallen, Büro- und Serviceflächen lassen sich flexibel miteinander kombinieren. Nachträgliche Flächenanpassungen sind in der Regel möglich. Die technische Aus-

stattung und eine nachhaltige Energieversorgung entwickeln wir gemeinsam mit den Unternehmen. Unser Ziel? Ein Gewerbecampus mit einem einheitlichen Erscheinungsbild, der hohe Funktionalität und Aufenthaltsqualität verbindet. Wir wollen, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter im UnternehmerPark wohlfühlen und vor allem auf ihr Business konzentrieren können.





BERLIN | UNTERNEHMERPARK SCHÖNEFELD

In unmittelbarer Nähe zum Flughafen BER errichten wir auf einem Grundstück von **12,4 ha** einen Mix aus UnternehmerPark-Einheiten und Logistikhallen in drei Bauabschnitten. Zudem schaffen wir die notwendige Verkehrsinfrastruktur und sorgen für ökologische Ausgleichsmaßnahmen.

WAS WIR MÖGLICH MACHEN –

BEISPIELE AUS DER PRAXIS.

HINTER JEDER FLÄCHE STECKEN POTENZIALE.

Und hinter jedem Projekt steht eine Geschichte – von Wandel, Zusammenarbeit und Zukunftsgestaltung.

Ob ehemalige Industriebrache oder passgenaue Flächenkonzepte für unsere Mieter und Mieterinnen: Wir zeigen, wie aus Ideen konkrete Standorte werden und wie wir gemeinsam mit Kommunen, Mietparteien und Partnern neue Perspektiven schaffen.



BERLIN,
WOLLENBERGER STRASSE

Berliner Brach-
land wird zu
blühendem
Gewerbepark.



„Im UnternehmerPark finden wir die richtige Mischung aus Lage, Infrastruktur und partnerschaftlichem Umfeld – ideal für Eberlein & Kunz.“

**JOHANN EBERLEIN, CEO,
EBERLEIN & KUNZ**

Wo früher Industriegeschichte geschrieben wurde, befindet sich heute ein Gewerbestandort für Logistik, Großhandel und Produktion: An der Wollenberger Straße in Berlin-Hohenschönhausen haben wir mit der Entwicklung eines **36.000 m²** großen Brownfield den Grundstein für einen zukunftsfähigen Unternehmensstandort gelegt.

Heute befindet sich dort ein modernes Gewerbequartier mit ca. **18.000 m²** Hallen- und Bürofläche, die an unterschiedliche Unternehmen vermietet sind.



MANNHEIM, GEWERBE- QUARTIER TURBINENWERK

Ein ehemaliges
Industrieareal
öffnet sich.

„Die Transformation eines Fabrikstandorts zu einem Standort für Anbieter industrieller und komplexer Dienstleistungen zeigt sich hervorragend am Turbinenwerk.“

DR. ELMAR BOURDON, STELLVERTRETENDER FACHBEREICHSLIETTER IM FACHBEREICH FÜR WIRTSCHAFTS- UND STRUKTURFÖRDERUNG MANNHEIM

Mitten in Mannheim entsteht auf einem ehemals geschlossenen Industrieareal ein neuer, öffentlich zugänglicher Gewerbebestandort.

Gemeinsam mit der Stadt Mannheim entwickeln wir das **rund 20 ha** große Gelände zu einem modernen Gewerbequartier. Dafür werden bestehende Gebäude saniert, neue hinzugefügt und die Infrastruktur sowie die Straßen vollständig erneuert. Seit April 2024 sind erste Teilbereiche des Areals für den öffentlichen Verkehr geöffnet, was einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg zur vollständigen Integration des Areals in die Stadtstruktur darstellt.

Am Rande des Areals ist ein Unternehmerpark geplant, der insbesondere Handwerkern, produzierenden Betrieben, urbaner Logistik und Dienstleistern einen flexiblen Standort bieten soll. Schon heute ist sichtbar, dass die Transformation Raum für neue Nutzungen schafft und Vergangenheit und Zukunft zu einem Quartier mit Charakter verknüpft.

Ein modernes Depot für den Paketdienstleister General Logistics Systems Germany GmbH & Co. OHG (GLS), das auf einer Konversionsfläche in Potsdam entwickelt wurde. In nur zwölf Monaten realisierten wir auf einem rund **50.900 m²** großen Grundstück ein 9.200 m² großes Paketverteilzentrum mit rund **1.500 m²** Büro- und Sozialfläche.

Dank klarer Strategie, hoher Umsetzungsqualität und der Stadt Potsdam als Partner an unserer Seite wurde daraus ein zukunftsfähiger Logistikstandort, der nach Fertigstellung erfolgreich veräußert wurde.

Dieses Projekt steht exemplarisch für unsere Strategie: Wir identifizieren Potenziale frühzeitig, entwickeln mit starken Partnern tragfähige Lösungen und setzen sie mit Tempo und Präzision um. Zudem ist die Immobilie ein Beleg dafür, wie wir Werte für Nutzer, Investoren und Standorte schaffen.

„Durch diesen Ankauf konnten wir unser Portfolio in Deutschland um eine hochwertige und langfristig vermietete Logistikimmobilie an einem gefragten Logistikstandort ergänzen.“

KATRIN HUPFAUER, HEAD OF REAL ESTATE TRANSACTIONS, MEAG



POTSDAM,
DREWITZER STRASSE

Logistik mit
Tempo und
Präzision.



NÜRNBERG, LICHTENREUTH

Vom Südbahnhof zum Stadtquartier mit Zukunft.

„Lichtenreuth wird ein neues Quartier mit hoher Qualität – und viel Grün! Ein erster Teil des Stadtteilparks wurde Mitte 2025 fertiggestellt und ist ein Meilenstein der Quartiersentwicklung.“

MARCUS KÖNIG, OBERBÜRGERMEISTER DER STADT NÜRNBERG

Wo früher der Nürnberger Südbahnhof lag, entsteht heute ein neuer Stadtteil für bis zu 6.000 Bewohnerinnen und Bewohner: Lichtenreuth. Auf einer Fläche von rund **100 ha** wird hier in mehreren Modulen ein urbanes Quartier entwickelt, das Wohnen, Leben, Studieren und Arbeiten vereint.

Den Auftakt der Entwicklung bildete der Verkauf eines zentralen Teilgrundstücks von rund **37 ha** im Jahr 2017 an den Freistaat Bayern für den Campus der neuen Technischen Universität Nürnberg. Auch mehrere Baufelder für Wohnnutzung wurden bereits an Wohnbauträger veräußert. Parallel dazu ist der Stadtteilpark entstanden – ein weitläufiger Grünraum, der schon heute in Teilen öffentlich zugänglich ist und künftig mit mehr als **10,5 ha** die grüne Mitte des neuen Quartiers bilden wird.

Lichtenreuth steht für integrative Stadtentwicklung auf einem geschichtsträchtigen Areal. In enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg und weiteren Partnern schaffen wir hier Raum für neues Leben – Stück für Stück, mit langem Atem und hohem Anspruch an Funktionalität und Aufenthaltsqualität.

Was heute ein lebendiger Büro- und Bildungsstandort mit über **100.000 m²** Nutzfläche ist, begann mit einer Vision: Mitten in der Duisburger Innenstadt sollte aus einem weitläufigen, ungenutzten Gelände ein neues Stadtquartier entstehen.

Aurelis entwickelte auf einer zentralen Teilfläche das Quartier 1. In mehreren Bauphasen entstanden hier ein Büro- und Laborgebäude für das Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz, ein Gebäude für die Hochschule für Polizei und Öffentliche Verwaltung NRW inklusive Erweiterungsbau, das Duisburg Central Office für Consors Finance, das MK04 für die Novitas BKK sowie ein sechsgeschossiges Quartiersparkhaus. Mehrere Gebäude wurden bereits während der Bauzeit an institutionelle Investoren veräußert – ein Zeichen für das Vertrauen in Standort und Konzept.

Für die Stadt Duisburg bedeutet das Quartier 1: neue Arbeitsplätze, nachhaltige Architektur und eine echte Aufwertung der Innenstadtlage.

„Am Hauptbahnhof wurde von der Aurelis in enger Abstimmung mit der Stadt ein starkes Stück Duisburg entwickelt. Es ist kaum vorstellbar, dass hier vor einigen Jahren nur eine Brachfläche existierte.“

**SÖREN LINK, OBERBÜRGERMEISTER
DER STADT DUISBURG**



DUISBURG, QUARTIER 1

Erst Brownfield, dann Business-Quartier.

NACHHALTIG DENKEN.

VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN.

IMMOBILIEN FÜR EINE LEBENSWERTE ZUKUNFT

In kaum einer anderen Branche ist es so wichtig geworden, auf Nachhaltigkeit und einen schonenden Umgang mit Ressourcen zu achten, wie in der Immobilienbranche. Bei Aurelis steht der verantwortungsvolle Umgang mit Ressourcen im Zentrum unserer Planung und Umsetzung: Wir entwickeln auf bereits versiegelten Flächen, nutzen bestehende Substanz und gestalten unsere Projekte so, dass ökologische, wirtschaftliche und soziale Kriterien im Einklang stehen.

WIR INVESTIEREN IN SUBSTANZ – UND IN DIE ZUKUNFT

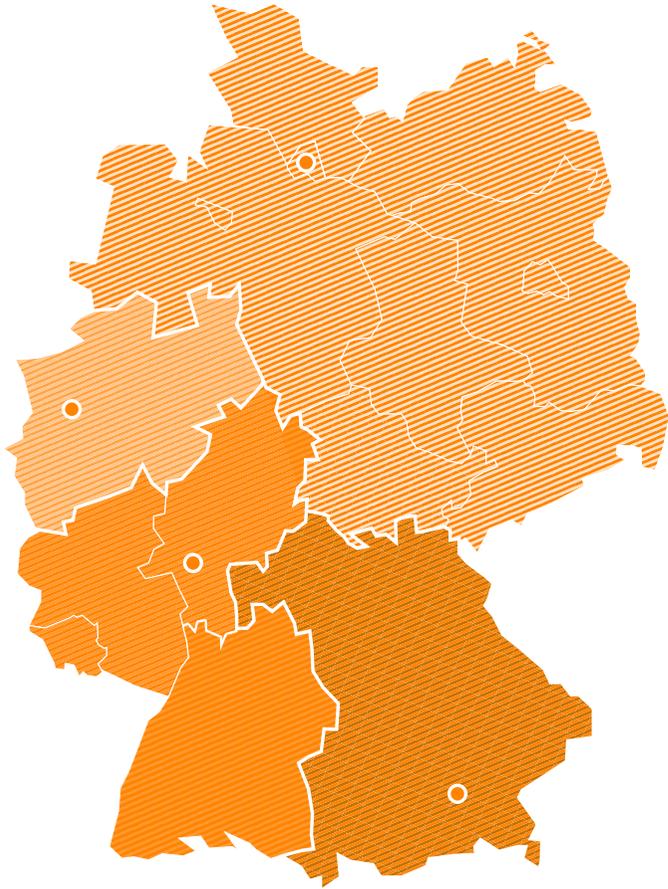
- Recycling: Bei Sanierungs- oder Abrissarbeiten freigelegte Materialien nutzen wir anderweitig.

- Substanzerhalt: Bestehende Materialien und historische Industriearchitektur bereiten wir wieder auf.
- Energieversorgung: Wir verwenden Energie aus CO₂-neutralen Quellen.
- Zertifizierte Nachhaltigkeit: Unsere Neubauprojekte sind mit anerkannten Nachhaltigkeitszertifikaten ausgezeichnet.

NACHHALTIGKEIT HEISST FÜR UNS: ESG LEBEN

Wir verstehen ESG ganzheitlich: Neben ökologischen Aspekten übernehmen wir auch soziale und unternehmerische Verantwortung. An unseren Standorten unterstützen wir Bildungs- und Gesundheitsinitiativen, fördern ein faires und angenehmes Arbeitsumfeld und handeln nach klaren Compliance-Regeln. Denn nachhaltiges Wirtschaften beginnt bei den Menschen – im Unternehmen wie im Quartier.





UNSERE STANDORTE?

IMMER FÜR SIE DA.

ZENTRALE | ESCHBORN

Aurelis Real Estate GmbH | Mergenthalerallee 15 – 21 | 65760 Eschborn
+49 6196 5232-0 | info@aurelis.de | aurelis.de

REGION NORD | HAMBURG

Aurelis Real Estate Service GmbH
Harkortstraße 79 e, 22765 Hamburg
+49 40 235138-0
Schleswig-Holstein, Mecklenburg-
Vorpommern, Bremen, Hamburg,
Niedersachsen, Sachsen-Anhalt, Berlin,
Brandenburg, Thüringen, Sachsen

REGION WEST | DUISBURG

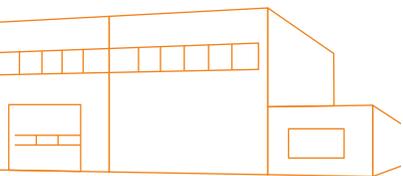
Aurelis Real Estate Service GmbH
Zum Portsmouthplatz 6
47051 Duisburg
+49 203 709028-0
Nordrhein-Westfalen

REGION MITTE | ESCHBORN

Aurelis Real Estate Service GmbH
Mergenthalerallee 15 – 21
65760 Eschborn
+49 6196 5232-250
Hessen, Baden-Württemberg,
Rheinland-Pfalz, Saarland

REGION SÜD | MÜNCHEN

Aurelis Real Estate Service GmbH
Schloßschmidstraße 5
80639 München
+49 89 544559-0
Bayern



DISCLAIMER

Diese Broschüre wurde nur zu allgemeinen Informationszwecken erstellt. Sämtliche Inhalte der Broschüre sind unverbindlich und stellen insbesondere keine fachliche oder inhaltliche Beratung und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Obwohl diese Inhalte mit Sorgfalt erstellt wurden, ist es nicht auszuschließen, dass sie unvollständig sind oder Fehler enthalten. Die Aurelis Real Estate GmbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz sowie deren jeweilige Geschäftsführung, leitende Angestellte oder Mitarbeitende geben keine Garantie oder Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Dokument. Die Inhalte dieser Broschüre werden nicht automatisch von uns aktualisiert, können aber jederzeit (auch ohne Benachrichtigung der Empfängerin oder des Empfängers) geändert werden.

Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben, Bilder etc. können urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten unterliegen. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Broschüre sowie die Vervielfältigung oder Verbreitung dieser Broschüre oder einzelner Teile daraus ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate GmbH gestattet.

BILDNACHWEISE

S. 3 Stocksy – Jelena Jojic | S. 8 Ingo E. Fischer | S. 10 Aussenborder | S. 12, S. 13 rechts, S. 15, S. 16 Thomas Nutt | S. 13 links krischerfotografie | S. 14, S. 20 HH Vision | S. 17 Robin Heller, Treehouse Studios | S. 18 Dirk Laubner | S. 19 Berny Meyer | S. 21 Aurelis Real Estate GmbH